

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "РЭК"

В.В.Стародубцев

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ**  
**по жилому дому ул. Морская,138**  
**за 2020 год**

<i>ст. "содержание жилья"</i>		руб.
<b>ДОХОДЫ</b>		<b>2020год</b>
<b>Начислено , всего</b>		<b>1 164 908,78</b>
- содержание жилья		1 012 830,83
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений,общего имущества, АДС)		152 077,95
<b>Оплачено , всего</b>		<b>1 086 692,83</b>
- содержание жилья		941 669,38
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений,общего имущества, АДС)		145 023,45
<b>% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья</b>		<b>93</b>
<b>% оплаты прочих доходов</b>		<b>95</b>
<b>РАСХОДЫ</b>		
<i>ст. "содержание жилья"</i>		
<b>1.</b>	<b>Заработная плата с налогом, всего:</b>	<b>556 681,73</b>
в том числе:		
1.1	- заработная плата занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	146 277,38
1.2	- заработная плата занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, сварщики, водителей, плотника и другие)	410 404,35
<b>2</b>	<b>Расходы и услуги по управлению МКД ( услуги расчётного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)</b>	<b>232 583,32</b>
<b>3</b>	<b>Материальные расходы с/ж</b>	<b>30 539,92</b>
<b>4</b>	<b>Промывка системы отопления</b>	<b>1 823,43</b>
<b>5</b>	<b>Транспортные услуги</b>	<b>23 621,83</b>
<b>6</b>	<b>Услуги Центра дезинфекции</b>	<b>2 799,36</b>
<b>7</b>	<b>Техобслуживание лифтов</b>	<b>128 047,68</b>
<b>8</b>	<b>Расходы на оплату председателя совета дома</b>	<b>21 450,00</b>
<b>9</b>	<b>Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)</b>	<b>1 336,02</b>
<b>10</b>	<b>Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др. )</b>	<b>117 524,56</b>
<b>11</b>	<b>Налог на доходы по ст.содержание жилья</b>	<b>16 332,27</b>
<b>12</b>	<b>Рентабельность по ст "содержание жилья"</b>	<b>40 513,23</b>
<b>ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:</b>		<b>1 173 253,35</b>
<b>Финансовый результат по ст. содержание жилья за 2020год</b>		<b>-86 560,52</b>
<b>Выполнено работ</b>		<b>1 173 253,35</b>

*ст. "ремонт жилья"*

	<i>остаток на 01.01.2020</i>	80 118,3
<b>ДОХОДЫ</b>		<b>2020год</b>
Начислено , всего		<b>298 880,98</b>
- ремонт жилья		298 880,98
Оплачено , всего		<b>278 909,45</b>
- ремонт жилья		278 909,45
<b>РАСХОДЫ</b>		
1 Электромонтажные работы		0,00
2 Сантехнические работы		33 990,00
3 Общестроительные работы		61 054,00
4 Услуги сторонних организаций		5 100,00
5 Подрядчики		34 555,00
6 Налог на доходы по ст. ремонт жилья		6 599,40
	<b>ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:</b>	<b>141 298,40</b>
<b>Финансовый результат по ст. ремонт жилья за 2020год</b>		<b>137 611,05</b>
	<i>остаток на 01.01.2021</i>	<b>217 729,35</b>

<b>Сумма доходов за отчетный период</b>	<b>1 365 602,28</b>
<b>Сумма расходов за отчетный период</b>	<b>1 314 551,75</b>
<b>Итого по статье "Содержание и текущий ремонт" за отчетный период</b>	<b>51 050,53</b>

<b>Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2021г,</b>	<b>199 547,67</b>
<b>в том числе за 2020год</b>	<b>91132,98</b>

Ведущий экономист

Ведущий инженер

Ведущий бухгалтер

И.А. Каюмова

Т.А. Калиновченко

М.А.Зиновьева