



УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "РЭК"

В.В.Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. Морская,138
за 2019 год

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		2019год
Начислено , всего		1 141 070,50
- содержание жилья		986 091,40
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)		154 979,10
Оплачено , всего		1 145 181,14
- содержание жилья		995 510,54
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)		149 670,60
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		101
% оплаты прочих доходов		97
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
1. Заработная плата с налогом, всего:		557 459,44
в том числе:		
- заработная плата занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных		
1.1	клеток, мусоропроводчики)	134 361,56
- заработная плата занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, сварщики, водителей, плотника и другие)		423 097,88
1.2		
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчётного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	223 095,09
3	Материальные расходы с/ж	32 401,23
4	Промывка системы отопления	3 303,99
5	Транспортные услуги	33 830,90
6	Услуги Центра дезинфекции	1 355,70
7	Техобслуживание лифтов	130 680,00
8	Расходы на оплату председателя совета дома	22 050,00
9	Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)	1 365,08
10	Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	89 488,82
11	Налог на доходы по ст.содержание жилья	12 607,39
12	Рентабельность по ст "содержание жилья"	39 443,66
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		1 147 081,30
Финансовый результат по ст. содержание жилья за 2019год		-1 900,16
Выполнено работ		1 147 081,30

ст. "ремонт жилья"

	остаток на 01.01.2019	103 099,9
ДОХОДЫ		
Начислено , всего		2019год
		298 653,08
	- ремонт жилья	298 653,08
	- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)	
Оплачено , всего		299 299,71
	- ремонт жилья	299 299,71
	- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)	
РАСХОДЫ		
1	Электромонтажные работы	9 566,00
2	Сантехнические работы	8 749,00
3	Общестроительные работы	211 168,00
4	Услуги сторонних организаций	16 933,20
5	Подрядчики	69 726,00
6	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	6 139,10
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	322 281,30
	Финансовый результат по ст. ремонт жилья за 2019год	-22 981,59
	остаток на 01.01.2020	80 118,31

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2020г,

126 735,06

Ведущий экономист

Ведущий инженер

Ведущий бухгалтер

И.А. Каюмова

Т.А. Калиновченко

М.А. Зиновьева