

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. Морская,138
за 2018 год

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		2018 год
Начислено , всего		1 166 142,26
- содержание жилья		1 037 201,29
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)		128 940,97
<i>доходы от использования общего имущества(интернет,реклама,аренда)</i>		<i>27 720,00</i>
<i>возмещение расходов АДС</i>		<i>101 220,97</i>
Оплачено , всего		1 147 438,74
- содержание жилья		1 023 150,77
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)		124 287,97
<i>доходы от использования общего имущества</i>		<i>23 067,00</i>
<i>возмещение расходов АДС</i>		<i>101 220,97</i>
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		99,0
РАСХОДЫ		
<i>ст. "содержание жилья"</i>		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	505 912,35
в том числе:		
1.1	- заработная плата занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	135 695,67
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, эл.газосварщ., водителей, плотника)	370 216,68
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчётного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	186 423,63
3	Материальные расходы с/ж	28 912,65
4	Промывка системы отопления	1 173,88
5	Транспортные услуги	66 020,96
6	Услуги Центра дезинфекции	2 610,75
7	Услуги "Лифтмонтаж", НПО Мысль	125 201,14
8	Расходы на оплату председателя совета дома	20 300,00
9	Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)	1 293,69
10	Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	161 156,74
11	Налог на доходы по ст.содержание жилья	11 859,82
12	Рентабельность по ст "содержание жилья"	41 488,05
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		1 152 353,66
Финансовый результат по ст. содержание жилья		-4 914,92
Выполнено работ		1 152 353,66

ст. "ремонт жилья"

	<i>остаток на 01.01.2018</i>	88 871,7
ДОХОДЫ		2018 год
Начислено , всего		298 211,28
- ремонт жилья		298 211,28
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		
Оплачено , всего		294 064,31
- ремонт жилья		294 064,31
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		
РАСХОДЫ		
1 Электромонтажные работы		572,00
2 Сантехнические работы		14 154,00
3 Общестроительные работы		227 443,00
4 Услуги сторонних организаций		0,00
5 Подрядчики		33 997,00
7 Налог на доходы по ст. ремонт жилья		3 670,10
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	279 836,10
Финансовый результат по ст. ремонт жилья		14 228,21
	<i>остаток на 01.01.2019</i>	103 099,91

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. На 01.01.2019г. от 1 месяца начисления

129 111,20