



УТВЕРЖДАЮ  
Директор ООО "РЭК"

В.В.Стародубцев

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ**  
**по жилому дому ул. Морская,138**  
**за 2017 год**

ст. "содержание жилья"

руб.

<b>ДОХОДЫ</b>		<b>2017г</b>
<b>Начислено , всего</b>		<b>1 116 496,71</b>
- содержание жилья		989 912,49
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)		126 584,22
<i>доходы от использования общего имущества( интернет,реклама,аренда)</i>		<i>33 720,00</i>
<i>возмещение расходов АДС</i>		<i>92 864,22</i>
<b>Оплачено , всего</b>		<b>1 074 177,84</b>
- содержание жилья		962 602,62
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)		111 575,22
<i>доходы от использования общего имущества</i>		<i>18 711,00</i>
<i>возмещение расходов АДС</i>		<i>92 864,22</i>
<b>% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья</b>		<b>97</b>
<b>РАСХОДЫ</b>		
<i>ст. "содержание жилья"</i>		
<b>1. Заработная плата с налогом, всего:</b>		<b>479 520,13</b>
в том числе:		
1.1	- заработная плата занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	149 964,07
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, эл.газосварщ., водителей, плотника)	329 556,06
<b>2</b>	<b>Расходы и услуги по управлению МКД ( услуги расчётного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)</b>	<b>182 568,22</b>
<b>3</b>	<b>Материальные расходы с/ж</b>	<b>26 661,69</b>
<b>4</b>	<b>Промывка системы отопления</b>	<b>1 137,50</b>
<b>5</b>	<b>Транспортные услуги</b>	<b>62 542,13</b>
<b>6</b>	<b>Услуги Центра дезинфекции</b>	<b>1 609,83</b>
<b>7</b>	<b>Услуги "Лифтмонтаж", НПО Мысль</b>	<b>130 542,00</b>
<b>8</b>	<b>Расходы на оплату председателя совета дома</b>	<b>18 600,00</b>
<b>9</b>	<b>Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)</b>	<b>1 177,08</b>
<b>10</b>	<b>Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др. )</b>	<b>138 485,61</b>
<b>11</b>	<b>Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения</b>	<b>9 396,11</b>
<b>12</b>	<b>Налог на доходы по ст.содержание жилья</b>	<b>14 122,38</b>
<b>13</b>	<b>Рентабельность по ст "содержание жилья"</b>	<b>39 596,50</b>
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		1 105 959,17
Финансовый результат по ст. содержание жилья		-31 781,33
<b>Выполнено работ</b>		<b>1 105 959,17</b>

## ст. "ремонт жилья"

	остаток на 01.01.2017	197 729,6
<b>ДОХОДЫ</b>		<b>2017г</b>
<b>Начислено , всего</b>		<b>292 781,40</b>
- ремонт жилья		292 781,40
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		
<b>Оплачено , всего</b>		<b>286 777,10</b>
- ремонт жилья		286 777,10
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		
<b>РАСХОДЫ</b>		
1	Электромонтажные работы	28 917,00
2	Сантехнические работы	7 136,00
3	Общестроительные работы	332 801,00
4	Услуги сторонних организаций	800,00
5	Подрядчики	17 672,00
6	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения	3 712,70
7	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	4 596,30
ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:		<b>395 635,00</b>
Финансовый результат по ст. ремонт жилья		<b>-108 857,90</b>
	остаток на 01.01.2018	<b>88 871,70</b>

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. На 01.01.2018г. от 1 месяца начисления

111 795,29

Ведущий экономист

Ведущий инженер

Ведущий бухгалтер

И.А. Каюмова

Т.А. Калиновченко

М.А. Зиновьева