

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. Морская,138
за 2016 год

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		2016г
Начислено , всего		958 821,02
	- содержание жилья	824 324,60
	- прочие доходы (возмещение расходов АДС, интернет, реклама)	134 496,42
	<i>доходы от использования общего имущества(интернет,реклама)</i>	<i>45 720,00</i>
	<i>возмещение расходов АДС</i>	<i>88 776,42</i>
Оплачено , всего		950 345,92
	- содержание жилья	831 424,00
	- прочие доходы (возмещение расходов АДС, интернет, реклама)	118 921,92
	<i>доходы от использования общего имущества(интернет,реклама)</i>	<i>30 145,50</i>
	<i>возмещение расходов АДС</i>	<i>88 776,42</i>
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		101
РАСХОДЫ		
<i>ст. "содержание жилья"</i>		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	455 220,54
	в том числе:	
1.1	- заработная плата занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	148 310,00
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, эл.газосварщ., водителей, плотника)	306 910,54
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчётного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	184 959,57
3	Материальные расходы с/ж	24 837,28
4	Промывка системы отопления	1 386,33
5	Транспортные услуги	54 486,00
6	Услуги Центра дезинфекции	2 116,18
7	Услуги "Лифтмонтаж", НПО Мысль	130 542,00
8	Расходы на оплату председателя совета дома	27 200,00
9	Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)	1 003,89
10	Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	18 095,58
11	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения	17 232,00
12	Налог на доходы по ст.содержание жилья	10 810,25
13	Рентабельность по ст "содержание жилья"	32 972,98
	ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:	960 862,61
	Финансовый результат по ст. содержание жилья	-10 516,69
	Выполнено работ	960 862,61

ст. "ремонт жилья"

	остаток на 01.01.2016	105 138,3
ДОХОДЫ		2016г
Начислено , всего		287 321,80
- ремонт жилья		287 321,80
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		
Оплачено , всего		289 796,33
- ремонт жилья		289 796,33
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		
РАСХОДЫ		
1	Электромонтажные работы	65 561,00
2	Сантехнические работы	38 809,00
3	Общестроительные работы	47 580,00
4	Услуги сторонних организаций	14 944,54
5	Подрядчики	19 574,00
6	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения	7 092,40
7	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	3 644,10
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	197 205,04
	Финансовый результат по ст. ремонт жилья	92 591,29
	остаток на 01.01.2017	197 729,59

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. На 01.01.2017г. от 1 месяца начисления

87 258,36