

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. Морская,138
за 2015 год

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		2015 год
Начислено , всего		914 173,55
- содержание жилья		778 989,48
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)		135 184,07
<i>доходы от использования общего имущества(интернет,реклама,аренда)</i>		<i>45 720,00</i>
<i>возмещение расходов АДС</i>		<i>89 464,07</i>
Оплачено , всего		927 315,83
- содержание жилья		746 640,06
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)		180 675,77
<i>доходы от использования общего имущества с учётом остатка на 01.01.2015г</i>		<i>91 211,70</i>
<i>возмещение расходов АДС</i>		<i>89 464,07</i>
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		96
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	410 904,52
в том числе:		
1.1	- заработная плата занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	134 942,12
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, эл.газосварщ., водителей, плотника)	275 962,40
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчётного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	219 509,02
3	Материальные расходы с/ж	22 267,86
4	Промывка системы отопления	3 433,35
5	Транспортные услуги	37 344,36
6	Услуги Центра дезинфекции	2 045,93
7	Услуги "Лифтмонтаж", НПО Мысль	131 325,00
8	Амортизация ОС	0,02
9	Расходы на оплату председателя совета дома	33 805,86
10	Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)	1 005,50
11	Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	30 505,85
12	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения	16 302,54
13	Налог на доходы по ст.содержание жилья	9 329,51
14	Рентабельность по ст "содержание жилья"	24 927,66
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		942 706,99
Финансовый результат по ст. содержание жилья		-15 391,16
Выполнено работ		942 706,99

ст. "ремонт жилья"

	остаток на 01.01.2015	71 691,1
ДОХОДЫ		2015 год
Начислено , всего		279 736,56
- ремонт жилья		279 736,56
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		
Оплачено , всего		268 119,83
- ремонт жилья		268 119,83
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		
РАСХОДЫ		
1	Электромонтажные работы	0,00
2	Сантехнические работы	3 650,00
3	Общестроительные работы	1 801,00
4	Услуги сторонних организаций	4 148,26
5	Подрядчики	215 547,00
6	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения	6 459,60
7	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	3 066,80
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	234 672,66
	Финансовый результат по ст. ремонт жилья	33 447,17
	остаток на 01.01.2016	105 138,27

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г на 01.01.2016г. от 1 месяца начисления

92 866,86

Ведущий экономист

И.А. Каюмова

Ведущий инженер

Т.А. Калиновченко

Ведущий бухгалтер

М.А.Зиновьева