

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. Морская,138
за 2015 год

ст. "содержание жилья"

руб.

| ДОХОДЫ | | 2015 год |
|---|--|-------------------|
| Начислено , всего | | 914 173,55 |
| - содержание жилья | | 778 989,48 |
| - прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС) | | 135 184,07 |
| <i>доходы от использования общего имущества(интернет,реклама,аренда)</i> | | <i>45 720,00</i> |
| <i>возмещение расходов АДС</i> | | <i>89 464,07</i> |
| Оплачено , всего | | 927 315,83 |
| - содержание жилья | | 746 640,06 |
| - прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС) | | 180 675,77 |
| <i>доходы от использования общего имущества с учётом остатка на 01.01.2015г</i> | | <i>91 211,70</i> |
| <i>возмещение расходов АДС</i> | | <i>89 464,07</i> |
| % оплаты населением по содержанию и ремонту жилья | | 96 |
| РАСХОДЫ | | |
| ст. "содержание жилья" | | |
| 1. | Заработная плата с налогом, всего: | 410 904,52 |
| в том числе: | | |
| 1.1 | - заработная плата занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики) | 134 942,12 |
| 1.2 | - заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, эл.газосварщ., водителей, плотника) | 275 962,40 |
| 2 | Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчётного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.) | 219 509,02 |
| 3 | Материальные расходы с/ж | 22 267,86 |
| 4 | Промывка системы отопления | 3 433,35 |
| 5 | Транспортные услуги | 37 344,36 |
| 6 | Услуги Центра дезинфекции | 2 045,93 |
| 7 | Услуги "Лифтмонтаж", НПО Мысль | 131 325,00 |
| 8 | Амортизация ОС | 0,02 |
| 9 | Расходы на оплату председателя совета дома | 33 805,86 |
| 10 | Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии) | 1 005,50 |
| 11 | Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.) | 30 505,85 |
| 12 | Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения | 16 302,54 |
| 13 | Налог на доходы по ст.содержание жилья | 9 329,51 |
| 14 | Рентабельность по ст "содержание жилья" | 24 927,66 |
| ИТОГО затрат по ст. содержание жилья: | | 942 706,99 |
| Финансовый результат по ст. содержание жилья | | -15 391,16 |
| Выполнено работ | | 942 706,99 |

ст. "ремонт жилья"

| | | |
|--|-----------------------------------|-------------------|
| | остаток на 01.01.2015 | 71 691,1 |
| ДОХОДЫ | | 2015 год |
| Начислено , всего | | 279 736,56 |
| - ремонт жилья | | 279 736,56 |
| - прочие (возмещение расходов нежилых помещений) | | |
| Оплачено , всего | | 268 119,83 |
| - ремонт жилья | | 268 119,83 |
| - прочие (возмещение расходов нежилых помещений) | | |
| РАСХОДЫ | | |
| 1 Электромонтажные работы | | 0,00 |
| 2 Сантехнические работы | | 3 650,00 |
| 3 Общестроительные работы | | 1 801,00 |
| 4 Услуги сторонних организаций | | 4 148,26 |
| 5 Подрядчики | | 215 547,00 |
| 6 Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения | | 6 459,60 |
| 7 Налог на доходы по ст. ремонт жилья | | 3 066,80 |
| | ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья: | 234 672,66 |
| Финансовый результат по ст. ремонт жилья | | 33 447,17 |
| | остаток на 01.01.2016 | 105 138,27 |

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г на 01.01.2016г. от 1 месяца начисления

92 866,86

Ведущий экономист

И.А. Каюмова

Ведущий инженер

Т.А. Калиновченко

Ведущий бухгалтер

М.А. Зиновьева