



УТВЕРЖДАЮ  
Директор ООО "РЭК"

В.В.Стародубцев

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ**  
по жилому дому ул. Морская,136  
за 2020 год

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		2020год
Начислено , всего		1 039 815,52
- содержание жилья		877 573,70
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений,общего имущества, АДС)		162 241,82
Оплачено , всего		1 031 496,88
- содержание жилья		871 431,25
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений,общего имущества, АДС)		160 065,63
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		99
% оплаты прочих доходов		99
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	507 134,91
в том числе:		
1.1	- заработная плата занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	133 979,98
1.2	- заработная плата занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, сварщики, водителей, плотника и другие)	373 154,93
2	Расходы и услуги по управлению МКД ( услуги расчётного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	223 719,25
3	Материальные расходы с/ж	28 579,19
4	Промывка системы отопления	1 823,43
5	Транспортные услуги	20 913,58
6	Услуги Центра дезинфекции	1 426,23
7	Техобслуживание лифтов	130 680,00
8	Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)	1 182,83
9	Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др. )	110 764,87
10	Налог на доходы по ст.содержание жилья	14 151,20
11	Рентабельность по ст "содержание жилья"	34 857,25
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		1 075 232,74
Финансовый результат по ст. содержание жилья за 2020год		-43 735,86
Выполнено работ		1 075 232,74

## ст. "ремонт жилья"

	<i>остаток на 01.01.2020</i>	126 817,2
<b>ДОХОДЫ</b>		<b>2020год</b>
<b>Начислено , всего</b>		<b>265 872,14</b>
- ремонт жилья		256 558,58
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		9 313,56
<b>Оплачено , всего</b>		<b>266 163,11</b>
- ремонт жилья		256 849,68
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		9 313,43
<b>РАСХОДЫ</b>		
1 Электромонтажные работы		2 122,00
2 Сантехнические работы		274 557,00
3 Общестроительные работы		7 490,00
4 Услуги сторонних организаций		3 700,00
5 Подрядчики		0,00
6 Налог на доходы по ст. ремонт жилья		6 077,50
	<b>ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:</b>	<b>293 946,50</b>
<b>Финансовый результат по ст. ремонт жилья за 2020год</b>		<b>-27 783,39</b>
	<i>остаток на 01.01.2021</i>	<b>99 033,81</b>

<b>Сумма доходов за отчетный период</b>	<b>1 297 659,99</b>
<b>Сумма расходов за отчетный период</b>	<b>1 369 179,24</b>
<b>Итого по статье "Содержание и текущий ремонт" за отчетный период</b>	<b>-71 519,25</b>

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2021г,	166 313,4
в том числе за 2020год	5851,35

Ведущий экономист

Ведущий инженер

Ведущий бухгалтер

И.А. Каюмова

Т.А. Калиновченко

М.А.Зиновьева