

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. Морская,136
за 2018 год

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		2018 год
Начислено , всего		895 565,66
- содержание жилья		767 693,00
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)		127 872,66
<i>возмещение расходов (нежилые помещения)</i>		<i>30 752,03</i>
<i>возмещение расходов АДС</i>		<i>77 920,63</i>
<i>доходы от использования общего имущества(интернет,реклама,аренда)</i>		<i>19 200,00</i>
Оплачено , всего		899 503,84
- содержание жилья		774 168,63
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)		125 335,21
<i>возмещение расходов (нежилые помещения)</i>		<i>28 505,58</i>
<i>доходы от использования общего имущества</i>		<i>18 909,00</i>
<i>возмещение расходов АДС</i>		<i>77 920,63</i>
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		100,8
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	408 661,88
в том числе:		
1.1	- заработная плата занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	117 523,14
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, эл.газосварщ., водителей, плотника)	291 138,74
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчётного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	174 414,33
3	Материальные расходы с/ж	27 641,46
4	Промывка системы отопления	1 173,88
5	Транспортные услуги	49 785,20
6	Услуги Центра дезинфекции	3 168,68
7	Услуги "Лифтмонтаж", НПО Мысль	99 593,00
8	Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)	975,55
9	Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	139 209,59
10	Налог на доходы по ст.содержание жилья	8 778,14
11	Рентабельность по ст "содержание жилья"	30 966,75
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		944 368,46
Финансовый результат по ст. содержание жилья		-44 864,62
Выполнено работ		944 368,46

ст. "ремонт жилья"

	<i>остаток на 01.01.2018</i>	456 079,3
ДОХОДЫ		2018 год
Начислено , всего		265 452,12
- ремонт жилья		256 138,56
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		9 313,56
Оплачено , всего		263 816,18
- ремонт жилья		255 253,28
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		8 562,90
РАСХОДЫ		
1 Электромонтажные работы		459,00
2 Сантехнические работы		7 849,00
3 Общестроительные работы		58 607,07
4 Услуги сторонних организаций		23 820,56
5 Подрядчики		48 150,00
6 Налог на доходы по ст. ремонт жилья		3 185,70
7 Капит ремонт лифта/софинансирование		23 214,07
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	165 285,40
Финансовый результат по ст. ремонт жилья		98 530,78
	<i>остаток на 01.01.2019</i>	554 610,08

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. На 01.01.2019г. от 1 месяца начисления

124 132,8