



УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "РЭК"

В.В. Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. Морская,136
за 2017 год

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		2017г
Начислено , всего		964 925,79
- содержание жилья		834 160,41
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)		130 765,38
<i>возмещение расходов (нежилые помещения)</i>		<i>30 455,32</i>
<i>возмещение расходов АДС</i>		<i>81 110,06</i>
<i>доходы от использования общего имущества(интернет,реклама,аренда)</i>		<i>19 200,00</i>
Оплачено , всего		956 609,79
- содержание жилья		828 919,41
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)		127 690,38
<i>возмещение расходов (нежилые помещения)</i>		<i>27 869,32</i>
<i>доходы от использования общего имущества</i>		<i>18 711,00</i>
<i>возмещение расходов АДС</i>		<i>81 110,06</i>
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		99
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
1. Заработная плата с налогом, всего:		426 870,74
в том числе:		
- заработная плата занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных		
1.1	клеток, мусоропроводчики)	126 845,01
- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн.,		
1.2	эл.монтеры, эл.газосварщ., водителей, плотника)	300 025,73
2 Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчётного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)		175 703,88
3 Материальные расходы с/ж		22 655,96
4 Промывка системы отопления		1 137,50
5 Транспортные услуги		53 776,87
6 Услуги Центра дезинфекции		1 399,77
7 Услуги "Лифтмонтаж", НПО Мысль		130 542,00
8 Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)		1 015,78
9 Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)		136 839,63
10 Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения		9 042,82
11 Налог на доходы по ст.содержание жилья		11 900,38
12 Рентабельность по ст "содержание жилья"		33 156,78
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		1 004 042,10
Финансовый результат по ст. содержание жилья		-47 432,31
Выполнено работ		1 004 042,10

ст. "ремонт жилья"

	остаток на 01.01.2017	462 639,4
ДОХОДЫ		2017г
Начислено , всего		259 628,71
- ремонт жилья		250 484,30
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		9 144,41
Оплачено , всего		259 401,27
- ремонт жилья		251 033,33
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		8 367,94
РАСХОДЫ		
1 Электромонтажные работы		10 986,00
2 Сантехнические работы		28 073,00
3 Общестроительные работы		214 159,00
4 Услуги сторонних организаций		2 145,00
5 Подрядчики		3 325,00
6 Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения		3 249,90
7 Налог на доходы по ст. ремонт жилья		4 023,50
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	265 961,40
Финансовый результат по ст. ремонт жилья		-6 560,13
	остаток на 01.01.2018	456 079,27

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. На 01.01.2018г. от 1 месяца начисления

129 706,9

Ведущий экономист

Ведущий инженер

Ведущий бухгалтер

И.А. Каюмова

Т.А. Калиновченко

М.А. Зиновьева