



УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "РЭК"

В.В.Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. Морская,134
за 2022 год

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		2022год
Начислено , всего		984 511,74
- содержание жилья		849 670,86
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений,общего имущества, АДС)		134 840,88
Оплачено , всего		995 627,38
- содержание жилья		861 236,50
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений,общего имущества, АДС)		134 390,88
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		101
% оплаты прочих доходов		100
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	529 596,53
в том числе:		
1.1	- заработная плата с налогом занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	155 973,53
1.2	- заработная плата с налогом занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, сварщики, водителей, плотника и другие)	373 623,00
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчётного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, и др.)	254 125,77
3	Материальные расходы с/ж	24 689,68
4	Мероприятия на профилактику от COVID-22 (дезобработка)	2 620,00
5	Промывка системы отопления	6 084,31
6	Транспортные услуги	45 090,47
7	Услуги Центра дезинфекции	4 790,14
8	Техобслуживание лифтов	126 237,96
9	Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)	1 199,52
10	Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности, коммунальные услуги на содержание общего имущества дома (СОИД) и др.)	49 151,14
11	Налог на доходы по ст.содержание жилья	13 785,13
12	Рентабельность по ст "содержание жилья"	34 449,46
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		1 091 820,11
Финансовый результат по ст. содержание жилья за 2022год		-96 192,73
Выполнено работ		1 091 820,11

ст. "ремонт жилья"

ДОХОДЫ		2022год
Начислено , всего		345 330,80
- ремонт жилья		345 330,80
Оплачено , всего		346 520,79
- ремонт жилья		346 520,79
РАСХОДЫ		
1	Электромонтажные работы	0,00
2	Сантехнические работы	10 692,00
3	Общестроительные работы	0,00
4	Услуги сторонних организаций	0,00
5	Подрядчики	54 985,00
6	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	7 726,50
ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:		73 403,50
Финансовый результат по ст. ремонт жилья за 2022год		273 117,29
Сумма доходов начисленных за отчетный период		1 329 842,54
Сумма доходов оплаченных за отчетный период		1 342 148,17
Сумма расходов за отчетный период		1 165 223,61
Финансовый результат по ст. "Содержание и текущий ремонт" за отчетный период		176 924,56

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2023г

221 190,0

Ведущий экономист



И.А. Каюмова

Ведущий инженер



М.В.Лунина

Ведущий бухгалтер



М.А. Зиновьева