



В.В. Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. Морская,134
за 2021 год

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		2021год
Начислено , всего		1 043 942,99
- содержание жилья		915 651,75
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества, АДС)		128 291,24
Оплачено , всего		1 006 721,39
- содержание жилья		892 683,95
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества, АДС)		114 037,44
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		98
% оплаты прочих доходов		89
РАСХОДЫ		
<i>ст. "содержание жилья"</i>		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	465 982,03
в том числе:		
1.1	- заработная плата занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	116 914,74
1.2	- заработная плата занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, сварщики, водителей, плотника и другие)	349 067,29
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчётного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	221 171,51
3	Материальные расходы с/ж	22 281,33
4	Мероприятия на профилактику от COVID-19 (дезобработка)	8 949,00
5	Промывка системы отопления	3 255,83
6	Транспортные услуги	21 351,80
7	Услуги Центра дезинфекции	131,04
8	Техобслуживание лифтов	123 720,84
9	Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)	1 145,51
10	Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	15 744,50
11	Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИД)	102 904,73
12	Налог на доходы по ст.содержание жилья	13 170,32
13	Рентабельность по ст "содержание жилья"	35 707,36
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		1 035 515,79
Финансовый результат по ст. содержание жилья за 2021год		-28 794,40
Выполнено работ		1 035 515,79

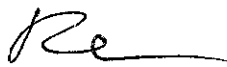
ст. "ремонт жилья"

		2021год
ДОХОДЫ		
Начислено , всего		345 314,16
- ремонт жилья		345 314,16
Оплачено , всего		338 564,41
- ремонт жилья		338 564,41
РАСХОДЫ		
1	Электромонтажные работы	782,60
2	Сантехнические работы	414 294,44
3	Общестроительные работы	17 552,00
4	Услуги сторонних организаций	8 895,60
5	Подрядчики	18 005,90
6	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	6 868,10
ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:		466 398,64
Финансовый результат по ст. ремонт жилья за 2021год		-127 834,23
Сумма доходов начисленных за отчетный период		1 389 257,15
Сумма доходов оплаченных за отчетный период		1 345 285,80
Сумма расходов за отчетный период		1 501 914,43
Итого по статье "Содержание и текущий ремонт" за отчетный период		-156 628,63

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2022г,
в том числе за 2021год

238 735,4
29717,55

Ведущий экономист



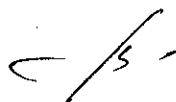
И.А. Каюмова

Ведущий инженер



Т.А. Калиновченко

Ведущий бухгалтер



М.А.Зиновьева