



УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "РЭК"

В.В.Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. Морская,134
за 2020 год

ст. "содержание жилья"		руб.
ДОХОДЫ		2020год
Начислено , всего		1 041 644,92
- содержание жилья		914 753,91
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений,общего имущества, АДС)		126 891,01
Оплачено , всего		982 579,73
- содержание жилья		859 641,22
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений,общего имущества, АДС)		122 938,51
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		94
% оплаты прочих доходов		97
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	483 821,94
в том числе:		
1.1	- заработная плата занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	114 574,49
1.2	- заработная плата занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, сварщики, водителей, плотника и другие)	369 247,45
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчётного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	227 193,75
3	Материальные расходы с/ж	27 075,46
4	Промывка системы отопления	1 823,43
5	Транспортные услуги	21 015,59
6	Услуги Центра дезинфекции	2 690,01
7	Техобслуживание лифтов	127 185,48
8	Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)	1 192,59
9	Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	109 494,50
10	Налог на доходы по ст.содержание жилья	14 750,74
11	Рентабельность по ст "содержание жилья"	34 385,65
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		1 050 629,14
Финансовый результат по ст. содержание жилья за 2020год		-68 049,41
Выполнено работ		1 050 629,14

<i>ст. "ремонт жилья"</i>		<i>остаток на 01.01.2020</i>	110 586,3
ДОХОДЫ		2020год	
Начислено , всего		345 297,60	
- ремонт жилья		345 297,60	
Оплачено , всего		322 917,03	
- ремонт жилья		322 917,03	
РАСХОДЫ			
1	Электромонтажные работы	2 288,00	
2	Сантехнические работы	276 753,00	
3	Общестроительные работы	2 362,00	
4	Услуги сторонних организаций	2 600,00	
5	Подрядчики	12 115,00	
6	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	7 640,80	
		ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	303 758,80
Финансовый результат по ст. ремонт жилья за 2020год		19 158,23	
		<i>остаток на 01.01.2021</i>	129 744,53

Сумма доходов за отчетный период	1 305 496,76
Сумма расходов за отчетный период	1 354 387,94
Итого по статье "Содержание и текущий ремонт" за отчетный период	-48 891,18

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2021г,	215 697,4
в том числе за 2020год	77493,26

Ведущий экономист

Ведущий инженер

Ведущий бухгалтер

И.А. Каюмова

Т.А. Калиновченко

М.А.Зиновьева