



УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "РЭК"

В.В.Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. Морская,134
за 2019 год

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		2019год
Начислено , всего		1 060 145,20
- содержание жилья		926 042,57
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)		134 102,63
<i>доходы от использования общего имущества(интернет,реклама,аренда)</i>		<i>15 720,00</i>
<i>возмещение расходов АДС</i>		<i>118 382,63</i>
Оплачено , всего		1 057 181,40
- содержание жилья		925 879,27
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)		131 302,13
<i>доходы от использования общего имущества</i>		<i>12 919,50</i>
<i>возмещение расходов АДС</i>		<i>118 382,63</i>
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		100
% оплаты прочих доходов		98
РАСХОДЫ		
<i>ст. "содержание жилья"</i>		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	494 990,66
в том числе:		
1.1	- заработная плата занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	105 138,91
1.2	- заработная плата занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, сварщики, водителей, плотника и другие)	389 851,75
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчётного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	214 567,97
3	Материальные расходы с/ж	26 056,90
4	Промывка системы отопления	3 299,90
5	Транспортные услуги	30 380,52
6	Услуги Центра дезинфекции	3 341,24
7	Техобслуживание лифтов	127 839,32
8	Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)	1 225,56
9	Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	121 077,05
10	Налог на доходы по ст.содержание жилья	11 839,65
11	Рентабельность по ст "содержание жилья"	37 035,17
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		1 071 653,94
Финансовый результат по ст. содержание жилья за 2019год		-14 472,54
Выполнено работ		1 071 653,94

ст. "ремонт жилья"

	остаток на 01.01.2019	87 002,6
ДОХОДЫ		
Начислено , всего		2019год
		345 297,60
	- ремонт жилья	345 297,60
Оплачено , всего		342 688,66
	- ремонт жилья	342 688,66
РАСХОДЫ		
	остаток на 01.01.2020	219 944,4
1	Электромонтажные работы	6 227,00
2	Сантехнические работы	237 767,00
3	Общестроительные работы	10 366,00
4	Услуги сторонних организаций	8 972,00
5	Подрядчики	48 744,00
6	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	7 029,00
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	319 105,00
Финансовый результат по ст. ремонт жилья за 2019год		23 583,66
	остаток на 01.01.2020	110 586,26

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2020г,
в том числе за 2019год

145 567,3
2772,24

Ведущий экономист

Ведущий инженер

Ведущий бухгалтер

И.А. Каюмова

Т.А. Калиновченко

М.А.Зиновьева