

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. Морская,134
за 2018 год

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		2018 год
Начислено , всего		1 024 824,28
- содержание жилья		919 381,41
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)		105 442,87
<i>доходы от использования общего имущества(интернет,реклама,аренда)</i>		<i>15 720,00</i>
<i>нежилые помещ</i>		
<i>возмещение расходов АДС</i>		<i>89 722,87</i>
Оплачено , всего		1 017 768,25
- содержание жилья		914 086,38
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)		103 681,87
<i>доходы от использования общего имущества</i>		<i>13 959,00</i>
<i>возмещение расходов (нежилые помещения)</i>		<i>0,00</i>
<i>возмещение расходов АДС</i>		<i>89 722,87</i>
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		99,0
РАСХОДЫ		
<i>ст. "содержание жилья"</i>		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	435 856,51
в том числе:		
1.1	- заработная плата занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	110 467,07
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, эл.газосварщ., водителей, плотника)	325 389,44
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчётного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	187 571,59
3	Материальные расходы с/ж	30 818,15
4	Промывка системы отопления	1 173,89
5	Транспортные услуги	59 993,73
6	Услуги Центра дезинфекции	2 198,16
7	Услуги "Лифтмонтаж", НПО Мысль	130 542,00
8	Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)	1 177,73
9	Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	122 189,71
10	Налог на доходы по ст.содержание жилья	10 512,62
11	Рентабельность по ст "содержание жилья"	36 563,46
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		1 018 597,55
Финансовый результат по ст. содержание жилья		-829,30
Выполнено работ		1 018 597,55

ст. "ремонт жилья"

	остаток на 01.01.2018	90 152,4
ДОХОДЫ		2018 год
Начислено , всего		320 375,50
- ремонт жилья		320 375,50
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		
Оплачено , всего		313 054,29
- ремонт жилья		313 054,29
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		
РАСХОДЫ		
1 Электромонтажные работы		2 759,00
2 Сантехнические работы		240 340,00
3 Общестроительные работы		60 765,00
4 Услуги сторонних организаций		0,00
5 Подрядчики		8 433,00
6 Налог на доходы по ст. ремонт жилья		3 907,10
ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:		316 204,10
Финансовый результат по ст. ремонт жилья		-3 149,81
остаток на 01.01.2019		87 002,59

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. На 01.01.2019г. от 1 месяца начисления

155 012,6