



УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "РЭК"

В.В.Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. Морская,134
за 2017 год

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		2017г
Начислено , всего		1 037 892,65
- содержание жилья		934 506,13
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)		103 386,52
доходы от использования общего имущества(интернет,реклама,аренда)		15 720,00
возмещение расходов АДС		87 666,52
Оплачено , всего		995 265,95
- содержание жилья		894 828,43
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)		100 437,52
доходы от использования общего имущества		12 771,00
возмещение расходов АДС		87 666,52
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		96
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	444 585,89
в том числе:		
1.1	- заработная плата занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	120 145,96
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, эл.газосварщ., водителей, плотника)	324 439,93
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчётного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	178 795,84
3	Материальные расходы с/ж	31 383,20
4	Промывка системы отопления	1 137,50
5	Транспортные услуги	58 655,15
6	Услуги Центра дезинфекции	3 808,49
7	Услуги "Лифтмонтаж", НПО Мысль	130 542,00
8	Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)	1 108,57
9	Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	130 625,33
10	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения	9 201,96
11	Налог на доходы по ст.содержание жилья	13 331,94
12	Рентабельность по ст "содержание жилья"	35 793,14
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		1 038 969,00
Финансовый результат по ст. содержание жилья		-43 703,05
Выполнено работ		1 038 969,0

ст. "ремонт жилья"

	ДОХОДЫ	2017г
	Начислено , всего	295 448,66
	- ремонт жилья	295 448,66
	Оплачено , всего	284 601,15
	- ремонт жилья	284 601,15
1	Электромонтажные работы	11 358,00
2	Сантехнические работы	395 138,00
3	Общестроительные работы	13 249,00
4	Услуги сторонних организаций	8 800,40
5	Подрядчики	14 220,00
6	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения	3 684,50
7	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	4 561,50
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	451 011,40
	Финансовый результат по ст. ремонт жилья	-166 410,25
	остаток на 01.01.2018	90 152,35

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. На 01.01.2018г. от 1 месяца начисления

135 298,1

Ведущий экономист

Ведущий инженер

Ведущий бухгалтер

И.А. Каюмова

Т.А. Калиновченко

М.А. Зиновьева