

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. Морская,134
за 2016 год

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		2016г
Начислено , всего		909 077,22
- содержание жилья		806 500,39
- прочие доходы (возмещение расходов АДС, интернет, реклама)		102 576,83
<i>доходы от использования общего имущества(интернет,реклама)</i>		<i>15 720,00</i>
<i>возмещение расходов АДС</i>		<i>86 856,83</i>
Оплачено , всего		879 585,06
- содержание жилья		779 412,73
- прочие доходы (возмещение расходов АДС, интернет, реклама)		100 172,33
<i>доходы от использования общего имущества(интернет,реклама)</i>		<i>13 315,50</i>
<i>возмещение расходов АДС</i>		<i>86 856,83</i>
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		97
РАСХОДЫ		
<i>ст. "содержание жилья"</i>		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	435 351,28
в том числе:		
1.1	- заработная плата занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	120 277,45
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, эл.газосварщ., водителей, плотника)	315 073,83
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчётного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	181 343,02
3	Материальные расходы с/ж	23 009,73
4	Промывка системы отопления	1 386,33
5	Транспортные услуги	53 248,99
6	Услуги Центра дезинфекции	4 298,80
7	Услуги "Лифтмонтаж", НПО Мысль	127 251,80
8	Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)	982,19
9	Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	21 919,04
10	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения	16 895,06
11	Налог на доходы по ст.содержание жилья	10 576,51
12	Рентабельность по ст "содержание жилья"	31 176,51
	ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:	907 439,26
	Финансовый результат по ст. содержание жилья	-27 854,20
	Выполнено работ	907 439,26

ст. "ремонт жилья"

	<i>остаток на 01.01.2016</i>	341 911,1
ДОХОДЫ		2016г
Начислено , всего		295 438,59
- ремонт жилья		295 438,59
Оплачено , всего		285 515,79
- ремонт жилья		285 515,79
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		
РАСХОДЫ		
1 Электромонтажные работы		600,00
2 Сантехнические работы		24 425,00
3 Общестроительные работы		287 833,00
4 Услуги сторонних организаций		3 621,32
5 Подрядчики		43 807,00
6 Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения		6 987,70
7 Налог на доходы по ст. ремонт жилья		3 590,30
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	370 864,32
Финансовый результат по ст. ремонт жилья		-85 348,53
	<i>остаток на 01.01.2017</i>	256 562,57

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. На 01.01.2017г. от 1 месяца начисления

85 816,8