

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. Морская,134
за 2016 год

ст. "содержание жилья"

руб.

| ДОХОДЫ | | 2016г |
|--|--|-------------------|
| Начислено , всего | | 909 077,22 |
| - содержание жилья | | 806 500,39 |
| - прочие доходы (возмещение расходов АДС, интернет, реклама) | | 102 576,83 |
| <i>доходы от использования общего имущества(интернет,реклама)</i> | | <i>15 720,00</i> |
| <i>возмещение расходов АДС</i> | | <i>86 856,83</i> |
| Оплачено , всего | | 879 585,06 |
| - содержание жилья | | 779 412,73 |
| - прочие доходы (возмещение расходов АДС, интернет, реклама) | | 100 172,33 |
| <i>доходы от использования общего имущества(интернет,реклама)</i> | | <i>13 315,50</i> |
| <i>возмещение расходов АДС</i> | | <i>86 856,83</i> |
| % оплаты населением по содержанию и ремонту жилья | | 97 |
| РАСХОДЫ | | |
| <i>ст. "содержание жилья"</i> | | |
| 1. | Заработная плата с налогом, всего: | 435 351,28 |
| в том числе: | | |
| 1.1 | - заработная плата занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики) | 120 277,45 |
| 1.2 | - заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, эл.газосварщ., водителей, плотника) | 315 073,83 |
| 2 | Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчётного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.) | 181 343,02 |
| 3 | Материальные расходы с/ж | 23 009,73 |
| 4 | Промывка системы отопления | 1 386,33 |
| 5 | Транспортные услуги | 53 248,99 |
| 6 | Услуги Центра дезинфекции | 4 298,80 |
| 7 | Услуги "Лифтмонтаж", НПО Мысль | 127 251,80 |
| 8 | Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии) | 982,19 |
| 9 | Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.) | 21 919,04 |
| 10 | Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения | 16 895,06 |
| 11 | Налог на доходы по ст.содержание жилья | 10 576,51 |
| 12 | Рентабельность по ст "содержание жилья" | 31 176,51 |
| | ИТОГО затрат по ст. содержание жилья: | 907 439,26 |
| | Финансовый результат по ст. содержание жилья | -27 854,20 |
| | Выполнено работ | 907 439,26 |

ст. "ремонт жилья"

| | | |
|--|-----------------------------------|-------------------|
| | <i>остаток на 01.01.2016</i> | 341 911,1 |
| ДОХОДЫ | | 2016г |
| Начислено , всего | | 295 438,59 |
| - ремонт жилья | | 295 438,59 |
| Оплачено , всего | | 285 515,79 |
| - ремонт жилья | | 285 515,79 |
| - прочие (возмещение расходов нежилых помещений) | | |
| РАСХОДЫ | | |
| 1 Электромонтажные работы | | 600,00 |
| 2 Сантехнические работы | | 24 425,00 |
| 3 Общестроительные работы | | 287 833,00 |
| 4 Услуги сторонних организаций | | 3 621,32 |
| 5 Подрядчики | | 43 807,00 |
| 6 Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения | | 6 987,70 |
| 7 Налог на доходы по ст. ремонт жилья | | 3 590,30 |
| | ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья: | 370 864,32 |
| Финансовый результат по ст. ремонт жилья | | -85 348,53 |
| | <i>остаток на 01.01.2017</i> | 256 562,57 |

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. На 01.01.2017г. от 1 месяца начисления

85 816,8