

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. Морская,134
за 2015 год

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		2015 год
Начислено , всего		884 697,51
- содержание жилья		779 459,46
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)		105 238,05
<i>доходы от использования общего имущества(интернет,реклама,аренда)</i>		<i>15 720,00</i>
<i>возмещение расходов АДС</i>		<i>89 518,05</i>
Оплачено , всего		885 923,63
- содержание жилья		753 857,86
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)		132 065,77
<i>доходы от использования общего имущества с учётом остатка на 01.01.2015г</i>		<i>42 547,72</i>
<i>возмещение расходов АДС</i>		<i>89 518,05</i>
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		97
РАСХОДЫ		
<i>ст. "содержание жилья"</i>		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	405 470,89
в том числе:		
1.1	- заработная плата занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	112 609,10
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, эл.газосварщ., водителей, плотника)	292 861,79
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчётного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	191 813,16
3	Материальные расходы с/ж	16 873,38
4	Промывка системы отопления	3 433,36
5	Транспортные услуги	38 110,13
6	Услуги Центра дезинфекции	1 530,81
7	Услуги "Лифтмонтаж", НПО Мысль	131 682,00
8	Амортизация ОС	0,02
9	Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)	1 027,87
10	Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	37 960,59
11	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения	15 983,78
12	Налог на доходы по ст.содержание жилья	9 335,14
13	Рентабельность по ст "содержание жилья"	24 123,45
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		877 344,57
Финансовый результат по ст. содержание жилья		8 579,06
Выполнено работ		877 344,57

ст. "ремонт жилья"

	остаток на 01.01.2015	309 755,4
ДОХОДЫ		2015 год
Начислено , всего		281 243,46
- ремонт жилья		281 243,46
Оплачено , всего		272 005,93
- ремонт жилья		272 005,93
РАСХОДЫ		
1 Электромонтажные работы		0,00
2 Сантехнические работы		174 286,00
3 Общестроительные работы		46 408,00
4 Услуги сторонних организаций		7 491,76
5 Подрядчики		2 000,00
6 Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения		6 553,30
7 Налог на доходы по ст. ремонт жилья		3 111,20
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	239 850,26
Финансовый результат по ст. ремонт жилья		32 155,67
	остаток на 01.01.2016	341 911,07

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г на
01.01.2016г. от 1 месяца начисления

48 905,2

Ведущий экономист

И.А. Каюмова

Ведущий инженер

Т.А. Калиновченко

Ведущий бухгалтер

М.А. Зиновьева