

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "РЭК"

В.В.Стародубцев



ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. Морская,128
за 2022 год

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		2022год
Начислено , всего		2 177 053,30
- содержание жилья		1 850 798,12
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений,общего имущества, АДС)		326 255,18
Оплачено , всего		2 250 372,24
- содержание жилья		1 921 298,65
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений,общего имущества, АДС)		329 073,59
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		104
% оплаты прочих доходов		101
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	1 379 678,26
в том числе:		
1.1	- заработная плата с налогом занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	498 695,92
1.2	- заработная плата с налогом занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, сварщики, водителей, плотника и другие)	880 982,34
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчётного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, и др.)	555 302,16
3	Материальные расходы с/ж	45 553,06
4	Мероприятия на профилактику от COVID-22 (дезобработка)	22 454,00
5	Промывка системы отопления	20 716,50
6	Транспортные услуги	99 917,14
7	Услуги Центра дезинфекции	17 829,46
8	Расходы на оплату председателя совета дома	21 450,00
9	Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)	2 658,79
10	Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности, коммунальные услуги на содержание общего имущества дома (СОИД) и др.)	83 731,28
11	Налог на доходы по ст.содержание жилья	30 027,49
12	Рентабельность по ст "содержание жилья"	76 851,95
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		2 356 170,09
Финансовый результат по ст. содержание жилья за 2022год		-105 797,85
Выполнено работ		2 356 170,09

ст. "ремонт жилья"

ДОХОДЫ		2022год
Начислено , всего		455 841,48
- ремонт жилья		453 652,56
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		2 188,92
Оплачено , всего		473 936,98
- ремонт жилья		471 570,71
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		2 366,27
РАСХОДЫ		
1	Электромонтажные работы	5 247,20
2	Сантехнические работы	223 882,40
3	Общестроительные работы	153 555,40
4	Услуги сторонних организаций	3 933,60
5	Подрядчики	42 542,12
7	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	10 514,90
ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:		439 675,62
Финансовый результат по ст. ремонт жилья за 2022год		34 261,36
Сумма доходов начисленных за отчетный период		2 632 894,78
Сумма доходов оплаченных за отчетный период		2 724 309,22
Сумма расходов за отчетный период		2 795 845,71
Финансовый результат по ст. "Содержание и текущий ремонт" за отчетный период		-71 536,49

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2023г

250 693,6

Ведущий экономист

Ведущий инженер

Ведущий бухгалтер

И.А. Каюмова

М.В.Лунина

М.А. Зиновьева