



В.В.Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. Морская,128
за 2021 год

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		2021год
Начислено , всего		2 163 463,28
- содержание жилья		1 895 161,62
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества, АДС)		268 301,66
Оплачено , всего		2 110 452,42
- содержание жилья		1 858 459,00
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества, АДС)		251 993,42
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		98
% оплаты прочих доходов		97
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	1 151 448,74
в том числе:		
1.1	- заработная плата занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	439 404,67
1.2	- заработная плата занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, сварщики, водителей, плотника и другие)	712 044,07
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчётного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	544 161,17
3	Материальные расходы с/ж	42 363,28
4	Мероприятия на профилактику от COVID-19 (дезобработка)	55 858,00
5	Промывка системы отопления	21 717,30
6	Транспортные услуги	45 525,37
7	Услуги Центра дезинфекции	22 500,93
8	Расходы на оплату председателя совета дома	22 200,00
9	Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)	2 449,43
10	Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	33 382,55
11	Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИД)	171 063,70
12	Налог на доходы по ст.содержание жилья	27 259,14
13	Рентабельность по ст "содержание жилья"	74 338,36
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		2 214 267,97
Финансовый результат по ст. содержание жилья за 2021год		-103 815,55
Выполнено работ		2 214 267,97

ст. "ремонт жилья"

ДОХОДЫ		2021год
Начислено , всего		455 919,55
- ремонт жилья		453 730,63
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		2 188,92
Оплачено , всего		458 510,28
- ремонт жилья		446 849,94
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		11 660,34
РАСХОДЫ		
1	Электромонтажные работы	1 357,00
2	Сантехнические работы	113 514,88
3	Общестроительные работы	61 690,40
4	Услуги сторонних организаций	8 895,60
5	Подрядчики	122 648,08
6	Работы выполненные хозспособом	85 720,00
7	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	9 064,70
ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:		402 890,66
Финансовый результат по ст. ремонт жилья за 2021год		55 619,62
Возмещение затрат за подвальное помещение		45390
Сумма доходов начисленных за отчетный период		2 619 382,83
Сумма доходов оплаченных за отчетный период		2 568 962,70
Сумма расходов за отчетный период		2 617 158,63
Итого по статье "Содержание и текущий ремонт" за отчетный период		-48 195,93

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2022г,
в том числе за 2021год

334 820,8
43 583,3

Ведущий экономист

Ведущий инженер

Ведущий бухгалтер

И.А. Каюмова

Т.А. Калиновченко

М.А.Зиновьева