



УТВЕРЖДАЮ  
Директор ООО "РЭК"

В.В.Стародубцев

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ**  
по жилому дому ул. Морская,128  
за 2019 год

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		2019год
Начислено , всего		1 987 333,91
- содержание жилья		1 736 138,75
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)		251 195,16
Оплачено , всего		1 941 367,14
- содержание жилья		1 707 548,45
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)		233 818,69
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		98
% оплаты прочих доходов		93
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	1 135 137,86
в том числе:		
1.1	- заработная плата занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	407 082,46
1.2	- заработная плата занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, сварщики, водителей, плотника и другие)	728 055,40
2	Расходы и услуги по управлению МКД ( услуги расчётного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	451 652,50
3	Материальные расходы с/ж	53 366,27
4	Промывка системы отопления	12 653,57
5	Транспортные услуги	59 079,96
6	Услуги Центра дезинфекции	15 371,45
7	Расходы на оплату председателя совета дома	13 200,00
8	Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)	2 383,50
9	Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др. )	180 195,51
10	Налог на доходы по ст.содержание жилья	22 196,91
11	Рентабельность по ст "содержание жилья"	68 301,94
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		2 013 539,47
Финансовый результат по ст. содержание жилья за 2019год		-72 172,33
Выполнено работ		2 013 539,47

ст. "ремонт жилья"

	остаток на 01.01.2019	117 530,2
<b>ДОХОДЫ</b>		<b>2019год</b>
<b>Начислено , всего</b>		<b>455 640,94</b>
	- ремонт жилья	453 452,02
	- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)	2 188,92
<b>Оплачено , всего</b>		<b>447 286,46</b>
	- ремонт жилья	445 037,47
	- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)	2 248,99
<b>РАСХОДЫ</b>		
1	Электромонтажные работы	10 975,00
2	Сантехнические работы	46 735,00
3	Общестроительные работы	171 587,00
4	Услуги сторонних организаций	0,00
5	Подрядчики	0,00
6	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	9 128,30
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	<b>238 425,30</b>
<b>Финансовый результат по ст. ремонт жилья за 2019год</b>		<b>208 861,16</b>
	остаток на 01.01.2020	<b>326 391,36</b>

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2020г,  
в том числе за 2019год

177 946,2  
37004,85

Ведущий экономист

Ведущий инженер

Ведущий бухгалтер

И.А. Каюмова

Т.А. Калиновченко

М.А. Зиновьева