

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. Морская,128
за 2018 год

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		2018 год
Начислено , всего		1 928 042,30
	- содержание жилья	1 730 220,53
	- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)	197 821,77
	<i>возмещение расходов (нежилые помещения)</i>	<i>8 353,50</i>
	<i>доходы от использования общего имущества(интернет,реклама,аренда)</i>	<i>19 800,00</i>
	<i>возмещение расходов АДС</i>	<i>169 668,27</i>
Оплачено , всего		1 956 270,89
	- содержание жилья	1 757 824,22
	- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)	198 446,67
	<i>возмещение расходов (нежилые помещения)</i>	<i>8 353,40</i>
	<i>доходы от использования общего имущества</i>	<i>20 425,00</i>
	<i>возмещение расходов АДС</i>	<i>169 668,27</i>
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		102,0
РАСХОДЫ		
<i>ст. "содержание жилья"</i>		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	1 026 076,54
	в том числе:	
1.1	- заработная плата занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	396 606,83
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, эл.газосварщ., водителей, плотника)	629 469,71
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчётного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	428 968,96
3	Материальные расходы с/ж	60 518,11
4	Промывка системы отопления	12 781,92
5	Транспортные услуги	113 111,75
6	Услуги Центра дезинфекции	12 809,20
7	Расходы на оплату председателя совета дома	1 850,00
8	Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)	2 205,09
9	Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	251 170,49
10	Налог на доходы по ст.содержание жилья	19 784,11
11	Рентабельность по ст "содержание жилья"	70 312,97
	ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:	1 999 589,14
	Финансовый результат по ст. содержание жилья	-43 318,25
	Выполнено работ	1 999 589,14

ст. "ремонт жилья"

	<i>остаток на 01.01.2018</i>	-32 629,0
ДОХОДЫ		2018 год
Начислено , всего		451 265,69
- ремонт жилья		449 097,47
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		2 168,22
Оплачено , всего		460 550,94
- ремонт жилья		458 382,74
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		2 168,20
РАСХОДЫ		
1 Электромонтажные работы		27 184,00
2 Сантехнические работы		34 894,00
3 Общестроительные работы		176 358,00
4 Услуги сторонних организаций		11 616,82
5 Подрядчики		52 018,00
6 Налог на доходы по ст. ремонт жилья		5 720,90
7 Обустройство придомовой территории (софинансирование 1%)		2 600,00
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	310 391,72
Финансовый результат по ст. ремонт жилья		150 159,22
	<i>остаток на 01.01.2019</i>	117 530,22

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. На 01.01.2019г. от 1 месяца начисления

146 973,6