

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ**  
**по жилому дому ул. Морская,128**  
**за 2018 год**

*ст. "содержание жилья"*

руб.

<b>ДОХОДЫ</b>		<b>2018 год</b>
<b>Начислено , всего</b>		<b>1 928 042,30</b>
- содержание жилья		1 730 220,53
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)		197 821,77
<i>возмещение расходов (нежилые помещения)</i>		<i>8 353,50</i>
<i>доходы от использования общего имущества( интернет,реклама,аренда)</i>		<i>19 800,00</i>
<i>возмещение расходов АДС</i>		<i>169 668,27</i>
<b>Оплачено , всего</b>		<b>1 956 270,89</b>
- содержание жилья		1 757 824,22
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)		198 446,67
<i>возмещение расходов (нежилые помещения)</i>		<i>8 353,40</i>
<i>доходы от использования общего имущества</i>		<i>20 425,00</i>
<i>возмещение расходов АДС</i>		<i>169 668,27</i>
<b>% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья</b>		<b>102,0</b>
<b>РАСХОДЫ</b>		
<i>ст. "содержание жилья"</i>		
<b>1.</b>	<b>Заработная плата с налогом, всего:</b>	<b>1 026 076,54</b>
в том числе:		
1.1	- заработная плата занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	396 606,83
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, эл.газосварщ., водителей, плотника)	629 469,71
<b>2</b>	<b>Расходы и услуги по управлению МКД ( услуги расчётного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)</b>	<b>428 968,96</b>
<b>3</b>	<b>Материальные расходы с/ж</b>	<b>60 518,11</b>
<b>4</b>	<b>Промывка системы отопления</b>	<b>12 781,92</b>
<b>5</b>	<b>Транспортные услуги</b>	<b>113 111,75</b>
<b>6</b>	<b>Услуги Центра дезинфекции</b>	<b>12 809,20</b>
<b>7</b>	<b>Расходы на оплату председателя совета дома</b>	<b>1 850,00</b>
<b>8</b>	<b>Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)</b>	<b>2 205,09</b>
<b>9</b>	<b>Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)</b>	<b>251 170,49</b>
<b>10</b>	<b>Налог на доходы по ст.содержание жилья</b>	<b>19 784,11</b>
<b>11</b>	<b>Рентабельность по ст "содержание жилья"</b>	<b>70 312,97</b>
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		1 999 589,14
Финансовый результат по ст. содержание жилья		-43 318,25
<b>Выполнено работ</b>		<b>1 999 589,14</b>

*ст. "ремонт жилья"*

	<i>остаток на 01.01.2018</i>	-32 629,0
<b>ДОХОДЫ</b>		<b>2018 год</b>
<b>Начислено , всего</b>		<b>451 265,69</b>
- ремонт жилья		449 097,47
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		2 168,22
<b>Оплачено , всего</b>		<b>460 550,94</b>
- ремонт жилья		458 382,74
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		2 168,20
<b>РАСХОДЫ</b>		
<b>1</b> Электромонтажные работы		27 184,00
<b>2</b> Сантехнические работы		34 894,00
<b>3</b> Общестроительные работы		176 358,00
<b>4</b> Услуги сторонних организаций		11 616,82
<b>5</b> Подрядчики		52 018,00
<b>6</b> Налог на доходы по ст. ремонт жилья		5 720,90
<b>7</b> Обустройство придомовой территории (софинансирование 1%)		2 600,00
	<b>ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:</b>	<b>310 391,72</b>
Финансовый результат по ст. ремонт жилья		<b>150 159,22</b>
	<i>остаток на 01.01.2019</i>	<b>117 530,22</b>

**Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. На 01.01.2019г. от 1 месяца начисления**

146 973,6