



УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "РЭК"

В.В. Стародубцев
В.В. Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. Морская,128
за 2017 год

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		2017г
Начислено , всего		1 724 882,23
- содержание жилья		1 551 187,35
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)		173 694,88
<i>возмещение расходов (нежилые помещения)</i>		<i>7 658,70</i>
<i>доходы от использования общего имущества(интернет,реклама,аренда)</i>		<i>19 800,00</i>
<i>возмещение расходов АДС</i>		<i>146 236,18</i>
Оплачено , всего		1 628 807,80
- содержание жилья		1 456 152,42
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)		172 655,38
<i>возмещение расходов (нежилые помещения)</i>		<i>7 658,70</i>
<i>доходы от использования общего имущества</i>		<i>18 760,50</i>
<i>возмещение расходов АДС</i>		<i>146 236,18</i>
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		94
РАСХОДЫ		
<i>ст. "содержание жилья"</i>		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	1 013 464,98
в том числе:		
1.1	- заработная плата занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	396 046,08
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, эл.газосварщ., водителей, плотника)	617 418,90
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчётного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	329 683,87
3	Материальные расходы с/ж	50 069,29
4	Промывка системы отопления	12 595,09
5	Транспортные услуги	99 172,43
6	Услуги Центра дезинфекции	14 720,75
7	Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)	1 865,47
8	Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	223 120,27
9	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения	22 628,89
10	Налог на доходы по ст.содержание жилья	22 129,69
11	Рентабельность по ст "содержание жилья"	58 246,10
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		1 847 696,82
Финансовый результат по ст. содержание жилья		-218 889,02
Выполнено работ		1 847 696,82

ст. "ремонт жилья"

	остаток на 01.01.2017	35 693,4
ДОХОДЫ		2017г
Начислено , всего		446 913,08
	- ремонт жилья	444 765,57
	- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)	2 147,51
Оплачено , всего		424 513,25
	- ремонт жилья	422 365,74
	- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)	2 147,51
РАСХОДЫ		
1	Электромонтажные работы	3 365,00
2	Сантехнические работы	23 379,00
3	Общестроительные работы	435 597,00
4	Услуги сторонних организаций	800,00
5	Подрядчики	0,00
6	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения	5 468,00
7	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	6 769,50
8	Обустройство придомовой территории (софинансирование 1%)	2 600,00
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	477 978,50
	Финансовый результат по ст. ремонт жилья	-53 465,25
	остаток на 01.01.2018	-17 771,85

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. На 01.01.2018г. от 1 месяца начисления

165 217,6

Ведущий экономист

Ведущий инженер

Ведущий бухгалтер

И.А. Каюмова

Т.А. Калиновченко

М.А.Зиновьева