

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. Морская,128
за 2016 год

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		2016г
Начислено , всего		1 446 294,26
- содержание жилья		1 281 603,14
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС,интернет,реклама)		164 691,12
<i>возмещение расходов (нежилые помещения)</i>		<i>6 199,94</i>
<i>доходы от использования общего имущества(интернет,реклама)</i>		<i>19 800,00</i>
<i>возмещение расходов АДС</i>		<i>138 691,18</i>
Оплачено , всего		1 430 187,40
- содержание жилья		1 266 390,37
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС,интернет,реклама)		163 797,03
<i>возмещение расходов (нежилые помещения)</i>		<i>6 716,60</i>
<i>доходы от использования общего имущества(интернет,реклама)</i>		<i>18 389,25</i>
<i>возмещение расходов АДС</i>		<i>138 691,18</i>
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		99
РАСХОДЫ		
<i>ст. "содержание жилья"</i>		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	925 857,40
в том числе:		
1.1	- заработная плата занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	389 344,05
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, эл.газосварщ., водителей, плотника)	536 513,35
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчётного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	341 041,46
3	Материальные расходы с/ж	41 864,00
4	Промывка системы отопления	13 186,19
5	Транспортные услуги	85 293,53
6	Услуги Центра дезинфекции	15 877,07
7	Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)	1 570,86
8	Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	28 836,18
9	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения	41 556,04
10	Налог на доходы по ст.содержание жилья	16 807,04
11	Рентабельность по ст "содержание жилья"	50 655,61
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		1 562 545,38
Финансовый результат по ст. содержание жилья		-132 357,98
Выполнено работ		1 562 545,38

ст. "ремонт жилья"

	остаток на 01.01.2016	253 788,0
ДОХОДЫ		2016г
Начислено , всего		446 821,59
	- ремонт жилья	444 674,08
	- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)	2 147,51
Оплачено , всего		441 722,21
	- ремонт жилья	439 395,75
	- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)	2 326,46
РАСХОДЫ		
1	Электромонтажные работы	0,00
2	Сантехнические работы	31 516,00
3	Общестроительные работы	244 869,00
4	Услуги сторонних организаций	13 926,03
5	Подрядчики	350 626,80
6	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения	10 753,70
7	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	5 525,30
8	Обустройство придомовой территории (софинансирование 1%)	2 600,00
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	659 816,83
	Финансовый результат по ст. ремонт жилья	-218 094,62
	остаток на 01.01.2017	35 693,38

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. На 01.01.2017г. от 1 месяца начисления

98 842,1