

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ**  
**по жилому дому ул. Морская,128**  
**за 2016 год**

ст. "содержание жилья"

руб.

<b>ДОХОДЫ</b>		<b>2016г</b>
<b>Начислено , всего</b>		<b>1 446 294,26</b>
- содержание жилья		1 281 603,14
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС,интернет,реклама)		164 691,12
<i>возмещение расходов (нежилые помещения)</i>		<i>6 199,94</i>
<i>доходы от использования общего имущества( интернет,реклама)</i>		<i>19 800,00</i>
<i>возмещение расходов АДС</i>		<i>138 691,18</i>
<b>Оплачено , всего</b>		<b>1 430 187,40</b>
- содержание жилья		1 266 390,37
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС,интернет,реклама)		163 797,03
<i>возмещение расходов (нежилые помещения)</i>		<i>6 716,60</i>
<i>доходы от использования общего имущества( интернет,реклама)</i>		<i>18 389,25</i>
<i>возмещение расходов АДС</i>		<i>138 691,18</i>
<b>% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья</b>		<b>99</b>
<b>РАСХОДЫ</b>		
<i>ст. "содержание жилья"</i>		
<b>1.</b>	<b>Заработная плата с налогом, всего:</b>	<b>925 857,40</b>
в том числе:		
1.1	- заработная плата занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	389 344,05
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, эл.газосварщ., водителей, плотника)	536 513,35
<b>2</b>	<b>Расходы и услуги по управлению МКД ( услуги расчётного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)</b>	<b>341 041,46</b>
<b>3</b>	<b>Материальные расходы с/ж</b>	<b>41 864,00</b>
<b>4</b>	<b>Промывка системы отопления</b>	<b>13 186,19</b>
<b>5</b>	<b>Транспортные услуги</b>	<b>85 293,53</b>
<b>6</b>	<b>Услуги Центра дезинфекции</b>	<b>15 877,07</b>
<b>7</b>	<b>Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)</b>	<b>1 570,86</b>
<b>8</b>	<b>Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др. )</b>	<b>28 836,18</b>
<b>9</b>	<b>Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения</b>	<b>41 556,04</b>
<b>10</b>	<b>Налог на доходы по ст.содержание жилья</b>	<b>16 807,04</b>
<b>11</b>	<b>Рентабельность по ст "содержание жилья"</b>	<b>50 655,61</b>
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		1 562 545,38
Финансовый результат по ст. содержание жилья		-132 357,98
<b>Выполнено работ</b>		<b>1 562 545,38</b>

## ст. "ремонт жилья"

	<i>остаток на 01.01.2016</i>	253 788,0
<b>ДОХОДЫ</b>		<b>2016г</b>
<b>Начислено , всего</b>		<b>446 821,59</b>
- ремонт жилья		444 674,08
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		2 147,51
<b>Оплачено , всего</b>		<b>441 722,21</b>
- ремонт жилья		439 395,75
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		2 326,46
<b>РАСХОДЫ</b>		
<b>1</b>	<b>Электромонтажные работы</b>	0,00
<b>2</b>	<b>Сантехнические работы</b>	31 516,00
<b>3</b>	<b>Общестроительные работы</b>	244 869,00
<b>4</b>	<b>Услуги сторонних организаций</b>	13 926,03
<b>5</b>	<b>Подрядчики</b>	350 626,80
<b>6</b>	<b>Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения</b>	10 753,70
<b>7</b>	<b>Налог на доходы по ст. ремонт жилья</b>	5 525,30
<b>8</b>	<b>Обустройство придомовой территории (софинансирование 1%)</b>	2 600,00
	<b>ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:</b>	<b>659 816,83</b>
	<b>Финансовый результат по ст. ремонт жилья</b>	<b>-218 094,62</b>
	<i>остаток на 01.01.2017</i>	<b>35 693,38</b>

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. На 01.01.2017г. от 1 месяца начисления

98 842,1