

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. Морская,128
за 2015 год

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		2015 год
Начислено , всего		1 454 972,12
- содержание жилья		1 284 266,82
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)		170 705,30
<i>возмещение расходов (нежилые помещения)</i>		<i>6 199,94</i>
<i>доходы от использования общего имущества(интернет,реклама,аренда)</i>		<i>16 300,00</i>
<i>возмещение расходов АДС</i>		<i>148 205,36</i>
Оплачено , всего		1 457 908,68
- содержание жилья		1 262 836,05
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)		195 072,63
<i>возмещение расходов (нежилые помещения)</i>		<i>5 683,27</i>
<i>доходы от использования общего имущества с учётом остатка на 01.01.2015г</i>		<i>41 184,00</i>
<i>возмещение расходов АДС</i>		<i>148 205,36</i>
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		98
РАСХОДЫ		
<i>ст. "содержание жилья"</i>		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	885 617,37
в том числе:		
1.1	- заработная плата занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	381 041,80
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, эл.газосварщ., водителей, плотника)	504 575,57
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчётного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	286 128,36
3	Расходы по ОДН ГВС и ХВС (сверхнормативные) за 2015год	69 221,26
4	Материальные расходы с/ж	32 620,47
5	Водоснабжение	92,40
6	Промывка системы отопления	38 756,21
7	Транспортные услуги	62 862,09
8	Услуги Центра дезинфекции	12 518,59
9	Амортизация ОС	0,04
10	Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)	1 695,94
11	Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	55 347,99
12	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения	39 314,59
13	Налог на доходы по ст.содержание жилья	15 380,92
14	Рентабельность по ст "содержание жилья"	40 410,75
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		1 539 966,98
Финансовый результат по ст. содержание жилья		-82 058,30
Выполнено работ		1 539 966,98

ст. "ремонт жилья"

	<i>остаток на 01.01.2015</i>	351 494,8
ДОХОДЫ		2015 год
Начислено , всего		446 984,63
- ремонт жилья		444 837,12
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		2 147,51
Оплачено , всего		439 382,60
- ремонт жилья		437 414,05
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		1 968,55
РАСХОДЫ		
1 Электромонтажные работы		137 898,00
2 Сантехнические работы		125 734,00
3 Общестроительные работы		256 589,00
4 Услуги сторонних организаций		708,00
5 Подрядчики		619,00
6 Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения		10 538,30
7 Налог на доходы по ст. ремонт жилья		5 003,10
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	537 089,40
Финансовый результат по ст. ремонт жилья		-97 706,80
	<i>остаток на 01.01.2016</i>	253 788,00

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г на 01.01.2016г. от 1 месяца начисления

60 195,0

Ведущий экономист

И.А. Каюмова

Ведущий инженер

Т.А. Калиновченко

Ведущий бухгалтер

М.А. Зиновьева