

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ**  
**по жилому дому ул. Морская,128**  
**за 2015 год**

ст. "содержание жилья"

руб.

<b>ДОХОДЫ</b>		<b>2015 год</b>
<b>Начислено , всего</b>		<b>1 454 972,12</b>
- содержание жилья		1 284 266,82
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)		170 705,30
<i>возмещение расходов (нежилые помещения)</i>		<i>6 199,94</i>
<i>доходы от использования общего имущества( интернет,реклама,аренда)</i>		<i>16 300,00</i>
<i>возмещение расходов АДС</i>		<i>148 205,36</i>
<b>Оплачено , всего</b>		<b>1 457 908,68</b>
- содержание жилья		1 262 836,05
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)		195 072,63
<i>возмещение расходов (нежилые помещения)</i>		<i>5 683,27</i>
<i>доходы от использования общего имущества с учётом остатка на 01.01.2015г</i>		<i>41 184,00</i>
<i>возмещение расходов АДС</i>		<i>148 205,36</i>
<b>% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья</b>		<b>98</b>
<b>РАСХОДЫ</b>		
<i>ст. "содержание жилья"</i>		
<b>1.</b>	<b>Заработная плата с налогом, всего:</b>	<b>885 617,37</b>
в том числе:		
1.1	- заработная плата занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	381 041,80
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, эл.газосварщ., водителей, плотника)	504 575,57
<b>2</b>	<b>Расходы и услуги по управлению МКД ( услуги расчётного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)</b>	<b>286 128,36</b>
<b>3</b>	<b>Расходы по ОДН ГВС и ХВС (сверхнормативные) за 2015год</b>	<b>69 221,26</b>
<b>4</b>	<b>Материальные расходы с/ж</b>	<b>32 620,47</b>
<b>5</b>	<b>Водоснабжение</b>	<b>92,40</b>
<b>6</b>	<b>Промывка системы отопления</b>	<b>38 756,21</b>
<b>7</b>	<b>Транспортные услуги</b>	<b>62 862,09</b>
<b>8</b>	<b>Услуги Центра дезинфекции</b>	<b>12 518,59</b>
<b>9</b>	<b>Амортизация ОС</b>	<b>0,04</b>
<b>10</b>	<b>Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)</b>	<b>1 695,94</b>
<b>11</b>	<b>Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др. )</b>	<b>55 347,99</b>
<b>12</b>	<b>Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения</b>	<b>39 314,59</b>
<b>13</b>	<b>Налог на доходы по ст.содержание жилья</b>	<b>15 380,92</b>
<b>14</b>	<b>Рентабельность по ст "содержание жилья"</b>	<b>40 410,75</b>
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		1 539 966,98
Финансовый результат по ст. содержание жилья		-82 058,30
<b>Выполнено работ</b>		<b>1 539 966,98</b>

*ст. "ремонт жилья"*

	<i>остаток на 01.01.2015</i>	351 494,8
<b>ДОХОДЫ</b>		<b>2015 год</b>
<b>Начислено , всего</b>		<b>446 984,63</b>
- ремонт жилья		444 837,12
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		2 147,51
<b>Оплачено , всего</b>		<b>439 382,60</b>
- ремонт жилья		437 414,05
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		1 968,55
<b>РАСХОДЫ</b>		
<b>1</b> Электромонтажные работы		137 898,00
<b>2</b> Сантехнические работы		125 734,00
<b>3</b> Общестроительные работы		256 589,00
<b>4</b> Услуги сторонних организаций		708,00
<b>5</b> Подрядчики		619,00
<b>6</b> Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения		10 538,30
<b>7</b> Налог на доходы по ст. ремонт жилья		5 003,10
	<b>ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:</b>	<b>537 089,40</b>
Финансовый результат по ст. ремонт жилья		<b>-97 706,80</b>
	<i>остаток на 01.01.2016</i>	<b>253 788,00</b>

**Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г на 01.01.2016г. от 1 месяца начисления**

60 195,0

Ведущий экономист

И.А. Каюмова

Ведущий инженер

Т.А. Калиновченко

Ведущий бухгалтер

М.А. Зиновьева