



УТВЕРЖДАЮ:  
Директор ООО "Милана"

В.В.Стародубцев

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ**  
**по жилому дому ул.Морская, 124**

за 2022 год

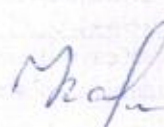


*ст. "содержание жилья"*

	<b>ДОХОДЫ</b>	
	Начислено, всего	<b>2 220 413,6</b>
	- содержание жилья	2 138 681,7
	- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества)	81 731,9
	<b>Оплачено, всего</b>	<b>2 218 500,3</b>
	- содержание жилья	2 080 214,9
	- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества)	138 285,4
	% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья	<b>98,0</b>
	% оплаты прочих доходов	<b>177,0</b>
	<b>РАСХОДЫ</b>	
1.	<b>Заработная плата с налогом, всего:</b>	<b>878 531,8</b>
	в том числе:	
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	500 452,5
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда(сл.сантехн.,эл.монтеры, сварщики,водители, плотники и др.)	378 079,3
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений и др.)	<b>514 432,8</b>
3	Материальные расходы с/ж	<b>76 158,5</b>
4	Мероприятия на профилактику от COVID-19	<b>17 531,2</b>
5	Промывка системы отопления	<b>21 127,2</b>
6	Транспортные услуги	<b>35 050,1</b>
7	Услуги Центра дезинфекции	<b>40 789,9</b>
8	Содержание и Техобслуживание лифтов	
9	Расходы на оплату председателя совета дома	
10	Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)	<b>5 955,1</b>
11	Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности, коммунальные услуги на содержание общего имущества дома (СОИД) и др.)	<b>360 126,3</b>
12	Услуги аварийно-диспетчерской службы	<b>203 038,2</b>
13	Налог на доходы по ст. "Содержание жилья"	<b>35 430,6</b>
14	Рентабельность по ст. "Содержание жилья"	<b>83 208,6</b>
	ИТОГО затрат по ст. "Содержание жилья":	<b>2 271 380,2</b>
	Финансовый результат по ст. "Содержание жилья" за 2022 год	<b>-52 879,9</b>
	Выполнено работ	<b>2 271 380,2</b>

**ст. "ремонт жилья"**

<b>ДОХОДЫ</b>		
Начислено, всего		<b>598 525,6</b>
- ремонт жилья		584 891,1
- прочие, всего		13 634,5
<b>Оплачено, всего</b>		<b>606 012,9</b>
- ремонт жилья		575 302,9
- прочие, всего		30 710,0
<b>РАСХОДЫ</b>		
1	Сантехнические работы	<b>19 095,4</b>
2	Электромонтажные работы	<b>4 188,6</b>
3	Общестроительные работы	<b>5 768,2</b>
4	Услуги сторонних организаций	
5	Подрядчики	<b>1 500,5</b>
6	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	<b>12 448,18</b>
7	Обустройство придомовой территории (софинансирование к средствам местного бюджета)	<b>200 000,0</b>
ИТОГО затрат по ст. Ремонт жилья:		<b>243 001</b>
Финансовый результат по ст. ремонт жилья за 2022 год		<b>363 012,1</b>
Сумма доходов начисленных за отчетный период		<b>2 818 939</b>
Сумма доходов оплаченных за отчетный период		<b>2 824 513</b>
Сумма расходов за отчетный период		<b>2 514 381,1</b>
Финансовый результат по ст. "Содержание и текущий ремонт " за отчетный период		<b>310 132,1</b>

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2023 г., 385 693,4  
 в том числе за 2022 год 68 055,1

Ведущий экономист  И.А.Карпова  
 Ведущий инженер  Н.В. Башаева  
 Ведущий бухгалтер  М.А. Зиновьева