

УТВЕРЖДАЮ:
 Директор ООО "Мицана"

В.В. Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
 по жилому дому ул. Морская 124
 за 2021 год

ст. "содержание жилья"

ДОХОДЫ		
Начислено, всего		2 051 036,9
	- содержание жилья	1 973 340,9
	- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества)	77 696,1
Оплачено, всего		1 994 958,5
	- содержание жилья	1 946 839,0
	- прочие доходы, всего:	48 119,5
	% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья	98,0
	% оплаты прочих доходов	62,0
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		101 046,2
1.	Заработная плата с налогом, всего:	798 363,4
	в том числе:	
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	436 048,9
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, сварщики, водители, плотники и др.)	362 314,6
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и пр.)	498 802,0
3	Материальные расходы с/ж	49 628,3
4	Мероприятия на профилактику от COVID-19	46 642,7
5	Промывка системы отопления	20 497,1
6	Транспортные услуги	22 159,0
7	Услуги Центра дезинфекции	21 709,4
8	Содержание и Техобслуживание лифтов	0,0
9	Расходы на оплату председателя совета дома	0,0
10	Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)	5 946,4
11	Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	237 094,1
12	Коммунальные услуги на содержание жилья (СОИД)	184 119,8
13	Налог на доходы по ст. "Содержание жилья"	38 688,5
14	Рентабельность по ст. "Содержание жилья"	77 873,6
ИТОГО затрат по ст. "Содержание жилья":		2 001 524,2
Финансовый результат по ст. "Содержание жилья" за 2021 год		-6 565,7
Выполнено работ		2 001 524,2

ст. "ремонт жилья"

ДОХОДЫ		
Начислено, всего		562 298,9
- ремонт жилья		562 298,9
- прочие, всего		0,0
Оплачено, всего		546 442,7
- ремонт жилья		546 442,7
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		0,0
РАСХОДЫ		
1	Сантехнические работы	15 649,2
2	Электромонтажные работы	13 475,0
3	Общестроительные работы	258 391,0
4	Услуги сторонних организаций	127 917,0
5	Подрядчики	128 793,3
6	Работы выполненные хозспособом	
7	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	11 752,2
8	Софинансир-е 1% (ремонт проездов, установка МАФов)	
ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:		555 978
Финансовый результат по ст. ремонт жилья		-9 535,0
Сумма доходов начисленных за отчетный период		2 613 336
Сумма доходов оплаченных за отчетный период		2 541 401
Сумма расходов за отчетный период		2 557 501,9
ИТОГО по статье "Содержание и текущий ремонт " за отчетный период		-16 100,8

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2022 г. 296 870,3

Ведущий экономист

И.А. Карпова

Ведущий инженер

Н.В. Башаева

Ведущий бухгалтер

М.А. Зиновьева