

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "Милана"



В.В. Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому № 124 ул. Морская
за 2020 год

ДОХОДЫ		2020 год
Начислено, всего		2 221 927,5
	- содержание жилья	2 140 061,7
	- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества)	81 865,8
Оплачено, всего		2 127 768,6
	- содержание жилья	2 082 516,2
	- прочие доходы, всего:	45 252,4
	% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья	98,0
	% оплаты прочих доходов	53,0
РАСХОДЫ		
<i>ст. "содержание жилья"</i>		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	825 035,7
	в том числе:	
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	460 541,2
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн.,эл.монтеры, сварщики, водители, плотники и др.)	364 494,5
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	635 728,9
3	Материальные расходы с/ж	63 074,5
4	Промывка системы отопления	13 341,5
5	Транспортные услуги	27 117,1
6	Услуги Центра дезинфекции	21 393,6
7	Техобслуживание лифтов	
8	Расходы на оплату председателя совета дома	
9	Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)	5 488,1
10	Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	505 450,9
11	Налог на доходы по ст. "Содержание жилья"	37 023,5
12	Рентабельность по ст. "Содержание жилья"	83 300,7
	ИТОГО затрат по ст. "Содержание жилья":	2 216 954,4
	Финансовый результат по ст. "Содержание жилья"	-89 185,8
	Выполнено работ	2 216 954,4

ст. "ремонт жилья"

	<i>остаток на 01.01.2020</i>	54 084,1
ДОХОДЫ		
Начислено, всего		
		552 475,7
- ремонт жилья		539 874,6
- прочие, всего		12 601,1
Оплачено, всего		
		537 245,4
- ремонт жилья		532 593,2
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		4 652,2
РАСХОДЫ		
<i>ст. "ремонт жилья"</i>		
1 Сантехнические работы		67 310,0
2 Электромонтажные работы		18 452,0
3 Общестроительные работы		324 713,0
4 Услуги сторонних организаций		5 100,0
5 Подрядчики		30 153,0
6 Налог на доходы по ст. ремонт жилья		10 939,4
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	456 667,4
Финансовый результат по ст. ремонт жилья		80 578,0

остаток на 31.12.2020г. 134 662,1

ДОХОДЫ за отчетный период	2 665 014,0
РАСХОДЫ за отчетный период	2 673 621,8
ИТОГО по статье "Содержание и текущий ремонт " за отчетный период	-8 607,8

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2021 г.,	233 225,2
в том числе за 2020 год	64 826,9

Ведущий экономист

Ведущий инженер

Ведущий бухгалтер

И.А. Карпова

Н.В.Башаева

М.А.Зиновьева