



УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "Милана"

В.В.Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому № 124 ул. Морская
за 2019 год

ст. "содержание жилья"

руб.

| ДОХОДЫ | | 2019 год |
|---|---|--------------------|
| Начислено, всего | | 1 948 217,4 |
| - содержание жилья | | 1 873 124,4 |
| - прочие доходы, всего : | | 75 093,0 |
| Оплачено, всего | | 1 853 584,0 |
| - содержание жилья | | 1 803 200,5 |
| - прочие доходы, всего : | | 50 383,5 |
| % оплаты населением по содержанию и ремонту жилья | | 96 |
| % оплаты по прочим доходам | | 63 |
| Выполнено работ | | 1 874 259,8 |
| РАСХОДЫ | | |
| ст. "содержание жилья" | | |
| 1. Заработная плата с налогом, всего: | | 757 183,1 |
| в том числе: | | |
| 1.1 | - заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики) | 428 388,2 |
| 1.2 | - заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда(сл.сантехн.,эл.монтеры, сварщики,водители, плотники и др.) | 328 795,0 |
| 1.3 | - заработная плата прочего персонала | |
| 2 | Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу,канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.) | 511 190,6 |
| 3 | Материальные расходы с/ж | 58 478,3 |
| 4 | Промывка системы отопления | 11 195,0 |
| 5 | Транспортные услуги | 31 614,8 |
| 6 | Услуги Центра дезинфекции | 8 668,2 |
| 7 | Услуги по содержанию лифтов "Лифтмонтаж" | 0,0 |
| 8 | Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии) | 5 434,8 |
| 9 | Прочие (услуги по технике безопасности,сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.) | 392 115,8 |
| 10 | Налог на доходы по ст.содержание жилья | 26 251,2 |
| 11 | Рентабельность по ст "содержание жилья" | 72 128,0 |
| ИТОГО затрат по ст. содержание жилья: | | 1 874 259,8 |
| Финансовый результат по ст. содержание жилья за 2019 год | | -20 675,8 |

ст. "ремонт жилья"

остаток на 01.01.2019

| | | |
|---|--|----------------------------------|
| | ДОХОДЫ | 192 899,5 |
| | Начислено, всего | 2019 год |
| | - ремонт жилья | 552 092,0 |
| | - прочие доходы, всего : | 539 490,9 |
| | Оплачено, всего | 12 601,1 |
| | - ремонт жилья | 522 595,0 |
| | - прочие доходы, всего : | 517 948,6 |
| | РАСХОДЫ | 4 646,3 |
| 1 | Сантехнические работы | |
| 2 | Электромонтажные работы | 92 341,0 |
| 3 | Общестроительные работы | 41 913,0 |
| 4 | Услуги сторонних организаций | 356 606,0 |
| 5 | Подрядчики | 18 958,8 |
| 6 | Налог на доходы по ст. ремонт жилья | 139 168,4 |
| | | 12 423,1 |
| | ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья: | 661 410,3 |
| | Финансовый результат по ст. ремонт жилья за 2019 год | -138 815,4 |
| | | остаток на 01.01.2020г. 54 084,1 |

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2020г.,
в том числе за 2019 год

244 255,0
91466,1

Ведущий экономист

И.А. Карпова

Ведущий инженер

Н.В.Башаева

Ведущий бухгалтер

М.А.Зиновьева