

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому № 124 ул. Морская
за 2018 год ст. "содержание жилья" и "ремонт жилья"

<i>ст. "содержание жилья"</i>		руб.
	ДОХОДЫ	2018 г.
	Начислено, всего	1 923 863,8
	- содержание жилья	1 849 150,5
	- прочие доходы, всего :	74 713,3
	<i>возмещение расходов (нежилые помещения)</i>	43 513,3
	<i>доходы от использования общего имущества (интернет)</i>	31 200,0
	Оплачено, всего	1 924 884,5
	- содержание жилья	1 856 002,3
	- прочие доходы, всего :	68 882,2
	<i>возмещение расходов (нежилые помещения)</i>	38 032,2
	<i>доходы от использования общего имущества (интернет)</i>	30 850,0
	% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья	100
	Выполнено работ	1 944 851,9
	РАСХОДЫ	
	<i>ст. "содержание жилья"</i>	
1.	Заработная плата с налогом, всего:	741 593,9
	в том числе:	
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	395 334,1
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда(сл.сантехн.,эл.монтеры, эл.газосварщ.,водители, плотники)	346 259,8
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	573 738,1
3	Материальные расходы с/ж	57 170,3
4	Промывка системы отопления	12 505,9
5	Транспортные услуги	52 199,1
6	Услуги Центра дезинфекции	17 635,0
7	Амортизация ОС	10 026,2
8	Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)	5 296,8
9	Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	373 398,1
10	Налог на доходы по ст.содержание жилья	27 048,5
11	Рентабельность по ст "содержание жилья"	74 240,1
	ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:	1 944 851,9
	Финансовый результат по ст. содержание жилья	-19 967,4

ст. "ремонт жилья"

остаток на 01.01.2018

53 317,5

ДОХОДЫ		2018 г.
Начислено, всего		541 232,0
- ремонт жилья		528 874,9
- прочие доходы, всего :		12 357,1
- возмещение затрат (нежилое помещение)		12 357,1
Оплачено, всего		543 263,0
- ремонт жилья		531 695,5
- прочие доходы, всего :		11 567,5
- возмещение затрат (нежилое помещение)		11 567,5
РАСХОДЫ		
ст. "ремонт жилья"		
1	Сантехнические работы	40 167,0
2	Электромонтажные работы	6 842,0
3	Общестроительные работы	318 588,0
4	Услуги сторонних организаций	0,0
5	Подрядчики	29 548,0
6	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	8 536,0
ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:		403 681,0
Финансовый результат по ст. ремонт жилья		139 582,0

остаток на 01.01.2019г.

192 899,5

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. на 01.01.2019г. от 1 месяца начислений

175 516,4