



УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "Милана"

В.В. Стародубцев
В.В. Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому № 124 ул. Морская
за 2017 год ст. "содержание жилья" и "ремонт жилья"

ст. "содержание жилья"		руб.
ДОХОДЫ		2017 г.
Начислено, всего		1 842 056,8
- содержание жилья		1 770 021,5
- прочие доходы, всего :		72 035,3
возмещение расходов (нежилые помещения)		40 835,3
доходы от использования общего имущества (интернет, реклама, аренда)		31 200,0
Оплачено, всего		1 801 878,0
- содержание жилья		1 729 535,0
- прочие доходы, всего :		72 343,0
возмещение расходов (нежилые помещения)		41 443,0
доходы от использования общего имущества (интернет, реклама, аренда)		30 900,0
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		98
Выполнено работ		1 830 301,0
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
1.	Зарботная плата с налогом, всего:	726 212,4
в том числе:		
1.1	- зарботная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	417 078,6
1.2	- зарботная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда(сл.сантехн.,эл.монтеры, эл.газосварщ.,водители, плотники)	309 133,7
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	514 357,2
3	Материальные расходы с/ж	54 797,8
4	Промывка системы отопления	12 919,8
5	Транспортные услуги	53 568,3
6	Услуги Центра дезинфекции	16 289,6
7	Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)	5 161,7
8	Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	332 751,8
9	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения	21 124,4
10	Налог на доходы по ст.содержание жилья	23 936,8
11	Рентабельность по ст "содержание жилья"	69 181,4
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		1 830 301,0
Финансовый результат по ст. содержание жилья		-28 423,1

ст. "ремонт жилья"

остаток на 01.01.2017

493 659,7

ДОХОДЫ		2017 г.
Начислено, всего		520 415,8
- ремонт жилья		508 964,9
- прочие доходы, всего :		11 450,8
- возмещение затрат (нежилое помещение)		11 450,8
Оплачено, всего		512 709,7
- ремонт жилья		501 874,2
- прочие доходы, всего :		10 835,6
- возмещение затрат (нежилое помещение)		10 835,6
РАСХОДЫ		
1	Сантехнические работы	65 113,0
2	Электромонтажные работы	10 085,0
3	Общестроительные работы	352 595,0
4	Услуги сторонних организаций	6 453,8
5	Подрядчики	504 297,2
6	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения	6 819,3
7	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	7 688,5
ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:		953 051,9
Финансовый результат по ст. ремонт жилья		-440 342,2

остаток на 01.01.2018

53 317,5

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. на 01.01.2018 от 1 месяца начислений

141 466,1

Ведущий экономист

Е.Н. Красникова

Ведущий инженер

Н.В. Башаева

Ведущий бухгалтер

М.А. Зиновьева