

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому № 124 ул. Морская
за 2016 год ст. "содержание жилья" и "ремонт жилья"

| <i>ст. "содержание жилья"</i> | | руб. |
|-------------------------------|---|--------------------|
| | ДОХОДЫ | 2016 год |
| | Начислено, всего | 1 561 696,5 |
| | - содержание жилья | 1 495 990,5 |
| | - прочие доходы, всего : | 65 706,0 |
| | <i>возмещение расходов (нежилые помещения)</i> | 34 506,0 |
| | <i>доходы от использования общего имущества (интернет, реклама, аренда)</i> | 31 200,0 |
| | Оплачено, всего | 1 529 229,5 |
| | - содержание жилья | 1 464 458,0 |
| | - прочие доходы, всего : | 64 771,5 |
| | <i>возмещение расходов (нежилые помещения)</i> | 33 571,5 |
| | <i>доходы от использования общего имущества (интернет, реклама, аренда)</i> | 31 200,0 |
| | % оплаты населением по содержанию и ремонту жилья | 98 |
| | Выполнено работ | 1 539 976,4 |
| | РАСХОДЫ | |
| | <i>ст. "содержание жилья"</i> | |
| 1. | Заработная плата с налогом, всего: | 692 638,1 |
| | в том числе: | |
| 1.1 | - заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики) | 405 753,9 |
| 1.2 | - заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда(сл.сантехн.,эл.монтеры, эл.газосварщ.,водители, плотники) | 286 884,2 |
| 2 | Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.) | 477 300,4 |
| 3 | Материальные расходы с/ж | 46 580,7 |
| 4 | Промывка системы отопления | 12 880,7 |
| 5 | Транспортные услуги | 42 143,3 |
| 6 | Услуги Центра дезинфекции | 10 855,2 |
| 7 | Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии) | 5 296,1 |
| 8 | Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.) | 137 832,2 |
| 9 | Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения | 37 777,1 |
| 10 | Налог на доходы по ст.содержание жилья | 18 094,4 |
| 11 | Рентабельность по ст "содержание жилья" | 58 578,3 |
| | ИТОГО затрат по ст. содержание жилья: | 1 539 976,4 |
| | Финансовый результат по ст. содержание жилья | -10 746,9 |

ст. "ремонт жилья"

остаток на 01.01.2016

471 464,7

| ДОХОДЫ | | 2016 год |
|---|--|------------------|
| Начислено, всего | | 512 224,7 |
| - ремонт жилья | | 500 101,0 |
| - прочие доходы, всего : | | 12 123,7 |
| - возмещение затрат (нежилое помещение) | | 12 123,7 |
| Оплачено, всего | | 501 346,7 |
| - ремонт жилья | | 489 551,3 |
| - прочие доходы, всего : | | 11 795,4 |
| - возмещение затрат (нежилое помещение) | | 11 795,4 |
| РАСХОДЫ | | |
| 1 | Сантехнические работы | 105 449,0 |
| 2 | Электромонтажные работы | 0,0 |
| 3 | Общестроительные работы | 338 873,0 |
| 4 | Услуги сторонних организаций | 16 565,9 |
| 5 | Подрядчики | 0,0 |
| 6 | Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения | 12 397,4 |
| 7 | Налог на доходы по ст. ремонт жилья | 5 866,5 |
| ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья: | | 479 151,7 |
| Финансовый результат по ст. ремонт жилья | | 22 195,0 |

остаток на 01.01.2017

493 659,7

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. на 01.01.2017 от 1 месяца начислений

117 620,5