

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "Милана"

В.В.Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому № 124 ул. Морская
за 2015 год ст. "содержание жилья" и "ремонт жилья"

<i>ст. "содержание жилья"</i>		руб.
ДОХОДЫ		2015 год
Начислено, всего		1 471 095,7
- содержание жилья		1 407 152,8
- прочие доходы, всего (возмещение расходов нежилых помещений)		63 943,0
<i>возмещение расходов (нежилые помещения)</i>		32 743,0
<i>доходы от использования общего имущества (интернет, реклама, аренда)</i>		31 200,0
Оплачено, всего		1 525 196,8
- содержание жилья		1 423 019,3
- прочие доходы, всего (возмещение расходов нежилых помещений)		102 177,5
<i>возмещение расходов (нежилые помещения)</i>		33 275,1
<i>доходы от использования общего имущества с учетом остатка на 01.01.2015 г</i>		68 902,4
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		101
Выполнено работ		1 528 120,1
РАСХОДЫ		
<i>ст. "содержание жилья"</i>		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	675 679,2
в том числе:		
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	400 302,3
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда(сл.сантехн.,эл.монтеры, эл.газосварщ.,водители, плотники)	275 376,9
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	404 787,1
3	Материальные расходы с/ж	32 846,0
4	Промывка системы отопления	25 328,3
5	Транспортные услуги	47 459,1
6	Услуги Центра дезинфекции	20 463,3
7	Амортизация ОС	314,3
8	Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)	5 672,1
5	Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	216 188,0
10	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения	34 906,4
11	Налог на доходы по ст.содержание жилья	15 524,5
12	Рентабельность по ст "содержание жилья"	48 951,9
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		1 528 120,1
Финансовый результат по ст. содержание жилья		-2 923,2

<i>ст. "ремонт жилья"</i>		<i>остаток на 01.01.2015</i>	<i>169 357,0</i>
	ДОХОДЫ		2015 год
	Начислено, всего		498 785,5
	- ремонт жилья		487 281,2
	- прочие доходы, всего :		11 504,3
	Оплачено, всего		504 459,8
	- ремонт жилья		492 768,5
	- прочие доходы, всего :		11 691,3
	РАСХОДЫ		
1	Сантехнические работы		148 474,0
2	Электромонтажные работы		0,0
3	Общестроительные работы		17 353,0
4	Услуги сторонних организаций		3 797,3
5	Подрядчики		14 334,0
6	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения		12 055,9
7	Налог на доходы по ст. ремонт жилья		5 232,8
8	Установка спортивного оборудования и МАФ (софинансиров-е 1%)		1 105,2
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:		202 352,1
	Финансовый результат по ст. ремонт жилья		302 107,7
		<i>остаток на 01.01.2016</i>	<i>471 464,7</i>

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. на 01.01.2016 от 1 месяца начислений

79 863,6

Ведущий экономист

О.Л. Винокурова

Ведущий инженер

Н.В.Башаева

Ведущий бухгалтер

М.А.Зиновьева