



УТВЕРЖДАЮ:  
Директор ООО "Милана"

В.В.Стародубцев

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ**  
по жилому дому ул. Морская, 122  
за 2022 год

ст. "содержание жилья"

	<b>ДОХОДЫ</b>	
	Начислено, всего	<b>965 949,3</b>
	- содержание жилья	951 549,3
	- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества)	14 400,0
	Оплачено, всего	<b>965 124,0</b>
	- содержание жилья	951 924,0
	- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества)	13 200,0
	% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья	<b>100,0</b>
	% оплаты прочих доходов	<b>92,0</b>
	<b>РАСХОДЫ</b>	
1.	<b>Заработная плата с налогом, всего:</b>	<b>423 731,4</b>
	в том числе:	
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	232 454,3
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, сварщики, водители, плотники и др.)	191 277,1
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений и др.)	242 127,7
3	Материальные расходы с/ж	35 385,6
4	Мероприятия на профилактику от COVID-19	8 251,4
5	Промывка системы отопления	9 859,7
6	Транспортные услуги	16 380,1
7	Услуги Центра дезинфекции	9 680,0
8	Содержание и Техобслуживание лифтов	
9	Расходы на оплату председателя совета дома	
10	Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)	2 763,6
11	Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности, коммунальные услуги на содержание общего имущества дома (СОИД) и др.)	97 630,7
12	Услуги аварийно-диспетчерской службы	94 206,0
13	Налог на доходы по ст. "Содержание жилья"	16 676,1
14	Рентабельность по ст. "Содержание жилья"	38 077,0
	ИТОГО затрат по ст. "Содержание жилья":	994 769,2
	Финансовый результат по ст. "Содержание жилья" за 2022 год	-29 645,2

**ст. "ремонт жилья"**

<b>ДОХОДЫ</b>		
Начислено, всего		473 788,7
- ремонт жилья		473 788,7
- прочие, всего		
<b>Оплачено, всего</b>		<b>472 976,1</b>
- ремонт жилья		472 976,1
- прочие, всего		
<b>РАСХОДЫ</b>		
1	Сантехнические работы	19 248,6
2	Электромонтажные работы	
3	Общестроительные работы	4 630,8
4	Услуги сторонних организаций	2 140,8
5	Подрядчики	344 480,1
6	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	5 858,97
7	Обустройство придомовой территории (софинансирование к средствам местного бюджета)	
ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:		<b>376 359</b>
<b>Финансовый результат по ст. ремонт жилья</b>		<b>96 616,8</b>
Сумма доходов начисленных за отчетный период		1 439 738
Сумма доходов оплаченных за отчетный период		1 438 100
Сумма расходов за отчетный период		1 371 128,5
<b>Финансовый результат по ст. "Содержание и текущий ремонт " за отчетный период</b>		<b>66 971,6</b>

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2023 г., 102 566,1

в том числе за 2022 год 438,0

Ведущий экономист

И.А.Карпова

Ведущий инженер

Н.В. Башаева

Ведущий бухгалтер

М.А. Зиновьева