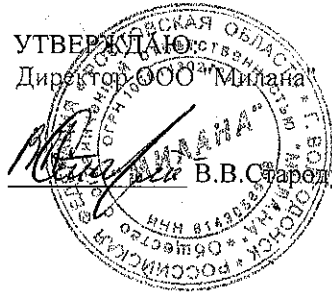


УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО "Милана"

 В.В. Стародубцев



ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
 по жилому дому ул. Морская 122
 за 2021 год

ст. "содержание жилья"

ДОХОДЫ		
	Начислено, всего	906 665,4
	- содержание жилья	892 265,4
	- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества)	14 400,0
	Оплачено, всего	895 023,8
	- содержание жилья	879 573,8
	- прочие доходы, всего:	15 450,0
	% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья	99,0
	% оплаты прочих доходов	73,0
РАСХОДЫ		
	<i>ст. "содержание жилья"</i>	106 249,3
1.	Заработная плата с налогом, всего:	401 800,8
	в том числе:	
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	202 037,7
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл. сантехн., эл. монтеры, сварщики, водители, плотники и др.)	199 763,1
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	234 770,7
3	Материальные расходы с/ж	24 399,6
4	Мероприятия на профилактику от COVID-19	21 791,6
5	Промывка системы отопления	9 807,0
6	Транспортные услуги	10 260,7
7	Услуги Центра дезинфекции	10 772,2
8	Содержание и Техобслуживание лифтов	0,0
9	Расходы на оплату председателя совета дома	0,0
10	Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)	2 744,7
11	Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	109 542,8
12	Коммунальные услуги на содержание жилья (СОИД)	106 249,3
13	Налог на доходы по ст. "Содержание жилья"	18 209,5
14	Рентабельность по ст. "Содержание жилья"	35 183,0
	ИТОГО затрат по ст. "Содержание жилья":	985 531,7
	Финансовый результат по ст. "Содержание жилья" за 2021 год	-90 507,9
	Выполнено работ.	985 531,7

ст. "ремонт жилья"

ДОХОДЫ		
	Начислено, всего	467 857,2
	- ремонт жилья	454 739,5
	- прочие, всего	13 117,7
	Оплачено, всего	453 662,4
	- ремонт жилья	448 896,4
	- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)	4 766,1
РАСХОДЫ		
1	Сантехнические работы	58 724,8
2	Электромонтажные работы	0,0
3	Общестроительные работы	441,0
4	Услуги сторонних организаций	15 118,8
5	Подрядчики	77 495,8
6	Работы выполненные хозспособом	75 916,0
7	Налог на доходы по ст. ремонт-жилья	9 504,2
8	Софинансир-е 1% (ремонт проездов, установка МАФов)	
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	237 201
	Финансовый результат по ст. ремонт жилья	216 461,8
	Сумма доходов начисленных за отчетный период	1 374 523
	Сумма доходов оплаченных за отчетный период	1 348 686
	Сумма расходов за отчетный период	1 222 732,3
	ИТОГО по статье "Содержание и текущий ремонт " за отчетный период	125 953,9

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2022 г.

94 902,3

Ведущий экономист

И.А. Карпова

Ведущий инженер

Н.В. Башаева

Ведущий бухгалтер

М.А. Зиновьева