

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "Милана"



В.В.Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому № 122 ул. Морская
за 2020 год

ДОХОДЫ		2020 год
Начислено, всего		885 317,3
	- содержание жилья	866 192,3
	- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества)	19 125,0
Оплачено, всего		869 123,6
	- содержание жилья	855 773,6
	- прочие доходы, всего:	13 350,0
	% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья	99,0
	% оплаты прочих доходов	70,0
РАСХОДЫ		
<i>ст. "содержание жилья"</i>		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	529 076,4
	в том числе:	
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	210 949,4
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда(сл.сантехн.,эл.монтеры, сварщики,водители, плотники и др.)	318 127,0
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу,канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	151 264,3
3	Материальные расходы с/ж	27 743,9
4	Промывка системы отопления	6 155,2
5	Транспортные услуги	12 582,3
6	Услуги Центра дезинфекции	7 600,1
7	Техобслуживание лифтов	
8	Расходы на оплату председателя совета дома	
9	Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)	2 538,8
10	Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	274 190,5
11	Налог на доходы по ст. "Содержание жилья"	17 425,8
12	Рентабельность по ст. "Содержание жилья"	34 231,0
	ИТОГО затрат по ст. "Содержание жилья":	1 062 808,0
	Финансовый результат по ст. "Содержание жилья"	-193 684,4
	Выполнено работ	1 062 808,0

ст. "ремонт жилья"

	<i>остаток на 01.01.2020</i>	280 068,1
ДОХОДЫ		
	Начислено, всего	437 101,9
	- ремонт жилья	437 101,9
	Оплачено, всего	433 098,8
	- ремонт жилья	433 098,8
РАСХОДЫ		
<i>ст. "ремонт жилья"</i>		
1	Сантехнические работы	879,0
2	Электромонтажные работы	8 857,0
3	Общестроительные работы	81 525,0
4	Услуги сторонних организаций	6 521,6
5	Подрядчики	69 000,0
6	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	8 856,9
7	Установка игрового, спортивного оборуд-ия и МАФ (софинансир-е 1%)	2 394,0
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	178 033,5
	Финансовый результат по ст. ремонт жилья	255 065,3

остаток на 31.12.2020г. 535 133,4

ДОХОДЫ за отчетный период	1 302 222,4
РАСХОДЫ за отчетный период	1 240 841,5
ИТОГО по статье "Содержание и текущий ремонт " за отчетный период	61 380,9

Прочерченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2021 г.,	85 663,1
в том числе за 2020 год	14 421,8

Ведущий экономист

Ведущий инженер

Ведущий бухгалтер

И.А. Карпова

Н.В. Башаева

М.А. Зиновьева