



УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "Милана"

В.В.Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому № 122 ул. Морская
за 2019 год

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		2019 год
Начислено, всего		821 468,9
- содержание жилья		821 468,9
- прочие доходы, всего (возмещение расходов нежилых помещений)		0,0
Оплачено, всего		804 801,1
- содержание жилья		804 801,1
- прочие доходы, всего (возмещение расходов нежилых помещений)		0,0
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		98
% оплаты по прочим доходам		67
Выполнено работ		848 746,4
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
1. Заработная плата с налогом, всего:		459 330,3
в том числе:		
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	224 694,3
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда(сл.сантехн.,эл.монтеры, сварщики,водители, плотники и др.)	234 636,0
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	173 614,1
3	Материальные расходы с/ж	24 744,2
4	Промывка системы отопления	5 494,8
5	Транспортные услуги	14 730,9
6	Услуги Центра дезинфекции	2 597,0
7	Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)	2 492,5
8	Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	122 152,7
9	Налог на доходы по ст.содержание жилья	11 397,9
10	Рентабельность по ст "содержание жилья"	32 192,0
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		848 746,4
Финансовый результат по ст. содержание жилья за 2019 год		-43 945,4

ст. "ремонт жилья"

остаток на 01.01.2019

15 240,2

ДОХОДЫ		2019 год
Начислено, всего		457 502,9
- ремонт жилья		436 802,9
- прочие доходы		20 700,0
Оплачено, всего		441 207,4
- ремонт жилья		427 407,4
- прочие доходы		13 800,0
РАСХОДЫ		
1	Сантехнические работы	18 067,0
2	Электромонтажные работы	0,0
3	Общестроительные работы	72 795,0
4	Услуги сторонних организаций	18 446,4
5	Подрядчики	56 671,1
6	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	10 400,0
ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:		176 379,5
Финансовый результат по ст. ремонт жилья за 2019 год		264 827,9

остаток на 01.01.2020г.

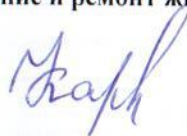
280 068,1

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2020г.,
в том числе за 2019 год

96 243,6

26063,3

Ведущий экономист



И.А. Карпова

Ведущий инженер



Н.В.Башаева

Ведущий бухгалтер



М.А.Зиновьева