

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому № 122 ул. Морская
за 2018 год ст. "содержание жилья" и "ремонт жилья"

| <i>ст. "содержание жилья"</i> | | руб. |
|-------------------------------|---|------------------|
| ДОХОДЫ | | 2018 г. |
| | Начислено, всего | 817 768,6 |
| | - содержание жилья | 817 768,6 |
| | Оплачено, всего | 837 176,9 |
| | - содержание жилья | 837 176,9 |
| | % оплаты населением по содержанию и ремонту жилья | 102 |
| | Выполнено работ | 850 822,4 |
| | РАСХОДЫ | |
| | <i>ст. "содержание жилья"</i> | |
| 1. | Заработная плата с налогом, всего: | 384 394,1 |
| | в том числе: | |
| 1.1 | - заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики) | 184 022,1 |
| 1.2 | - заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда(сл.сантехн.,эл.монтеры, эл.газосварщ.,водители, плотники) | 200 372,0 |
| 2 | Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.) | 232 896,2 |
| 3 | Материальные расходы с/ж | 28 798,4 |
| 4 | Промывка системы отопления | 5 835,1 |
| 5 | Транспортные услуги | 24 821,7 |
| 6 | Услуги Центра дезинфекции | 6 881,0 |
| 7 | Амортизация ОС | 4 658,9 |
| 8 | Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии) | 2 450,4 |
| 9 | Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.) | 114 835,6 |
| 10 | Налог на доходы по ст.содержание жилья | 11 764,0 |
| 11 | Рентабельность по ст "содержание жилья" | 33 487,1 |
| | ИТОГО затрат по ст. содержание жилья: | 850 822,4 |
| | Финансовый результат по ст. содержание жилья | -13 645,5 |

ст. "ремонт жилья"

остаток на 01.01.2018

-27 524,1

| | | |
|----------|---|------------------|
| | ДОХОДЫ | 2018 г. |
| | Начислено, всего | 449 147,8 |
| | - ремонт жилья | 428 447,8 |
| | - прочие доходы | 20 700,0 |
| | <i>интернет, реклама</i> | 20 700,0 |
| | Оплачено, всего | 452 104,7 |
| | - ремонт жилья | 438 054,7 |
| | - прочие доходы | 14 050,0 |
| | <i>интернет, реклама</i> | 14 050,0 |
| | РАСХОДЫ | |
| | <i>ст. "ремонт жилья"</i> | |
| 1 | Сантехнические работы | 12 919,0 |
| 2 | Электромонтажные работы | 6 717,0 |
| 3 | Общестроительные работы | 379 029,0 |
| 4 | Услуги сторонних организаций | 3 571,8 |
| 5 | Подрядчики | 0,0 |
| 6 | Налог на доходы по ст. ремонт жилья | 7 103,7 |
| | ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья: | 409 340,4 |
| | Финансовый результат по ст. ремонт жилья | 42 764,3 |

остаток на 01.01.2019г.

15 240,2

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. на 01.01.2019г. от 1 месяца начислений

62 969,1