



УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "Милана"

В.В. Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому № 122 ул. Морская
за 2017 год ст. "содержание жилья" и "ремонт жилья"

ст. "содержание жилья"		руб.
ДОХОДЫ		2017 г.
Начислено, всего		817 795,1
- содержание жилья		817 795,1
Оплачено, всего		833 553,2
- содержание жилья		833 553,2
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		102
Выполнено работ		860 421,1
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
1.	Зарботная плата с налогом, всего:	374 127,1
в том числе:		
1.1	- зарботная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	184 631,0
1.2	- зарботная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда(сл.сантехн.,эл.монтеры, эл.газосварщ.,водители, плотники)	189 496,1
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	230 674,7
3	Материальные расходы с/ж	24 622,4
4	Промывка системы отопления	6 096,6
5	Транспортные услуги	24 536,6
6	Услуги Центра дезинфекции	4 999,5
7	Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)	2 357,4
8	Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	138 410,5
9	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения	10 181,0
10	Налог на доходы по ст.содержание жилья	11 073,2
11	Рентабельность по ст "содержание жилья"	33 342,1
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		860 421,1
Финансовый результат по ст. содержание жилья		-26 867,9

ст. "ремонт жилья"

остаток на 01.01.2017

189 145,8

		2017 г.
	ДОХОДЫ	
	Начислено, всего	433 232,3
	- ремонт жилья	412 532,3
	- прочие доходы	20 700,0
	<i>интернет, реклама</i>	20 700,0
	Оплачено, всего	437 463,0
	- ремонт жилья	423 363,0
	- прочие доходы	14 100,0
	<i>интернет, реклама</i>	14 100,0
	РАСХОДЫ	
1	Сантехнические работы	249 167,0
2	Электромонтажные работы	40 122,0
3	Общестроительные работы	227 419,0
4	Услуги сторонних организаций	88 888,0
5	Подрядчики	36 224,1
6	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения	5 752,6
7	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	6 560,1
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	654 132,8
	Финансовый результат по ст. ремонт жилья	-216 669,9

остаток на 01.01.2018

-27 524,1

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. на 01.01.2018 от 1 месяца начислений

96 423,1

Ведущий экономист

Е.Н. Красникова

Е.Н. Красникова

Ведущий инженер

Н.В. Башаева

Н.В. Башаева

Ведущий бухгалтер

М.А. Зиновьева

М.А. Зиновьева