

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "Милана"



В.В.Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. Морская, 118
за 2022 год

ст. "содержание жилья"

	ДОХОДЫ	
	Начислено, всего	1 669 550,0
	- содержание жилья	1 630 443,8
	- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества)	39 106,2
	Оплачено, всего	1 688 028,9
	- содержание жилья	1 648 758,8
	- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества)	39 270,1
	% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья	101,0
	% оплаты прочих доходов	102,0
	РАСХОДЫ	
1.	Заработная плата с налогом, всего:	774 756,2
	в том числе:	
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	434 634,8
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда(сл.сантехн.,эл.монтеры, сварщики,водители, плотники и др.)	340 121,3
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу,канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений и др.)	512 947,3
3	Материальные расходы с/ж	47 899,4
4	Мероприятия на профилактику от COVID-19	17 480,6
5	Промывка системы отопления	22 274,7
6	Транспортные услуги	28 761,6
7	Услуги Центра дезинфекции	5 138,6
8	Содержание и Техобслуживание лифтов	
9	Расходы на оплату председателя совета дома	
10	Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)	4 864,0
11	Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности, коммунальные услуги на содержание общего имущества дома (СОИД) и др.)	146 506,6
12	Услуги аварийно-диспетчерской службы	165 796,7
13	Налог на доходы по ст. "Содержание жилья"	35 328,3
14	Рентабельность по ст. "Содержание жилья"	65 950,4
	ИТОГО затрат по ст. "Содержание жилья":	1 827 704,2
	Финансовый результат по ст. "Содержание жилья" за 2022 год	-139 675,3
	Внебюджетный результат	1 927 704,2

ст. "ремонт жилья"

	ДОХОДЫ	
	Начислено, всего	504 982,9
	- ремонт жилья	499 263,7
	- прочие, всего	5 719,2
	Оплачено, всего	513 764,8
	- ремонт жилья	507 159,2
	- прочие, всего	6 605,5
	РАСХОДЫ	
1	Сантехнические работы	76 675,4
2	Электромонтажные работы	27 649,0
3	Общестроительные работы	234 362,8
4	Услуги сторонних организаций	
5	Подрядчики	314 159,0
6	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	12 412,2
7	Обустройство придомовой территории (софинансирование к средствам местного бюджета)	246 421,0
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	911 679
	Финансовый результат по ст. ремонт жилья	-397 914,7
	Сумма доходов начисленных за отчетный период	2 174 533
	Сумма доходов оплаченных за отчетный период	2 201 794
	Сумма расходов за отчетный период	2 739 383,6
	Финансовый результат по ст. "Содержание и текущий ремонт " за отчетный период	-537 590,0

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2023 г., 113 552,5

Ведущий экономист

И.А.Карпова

Ведущий инженер

Н.В. Башаева

Ведущий бухгалтер

М.А. Зиновьева