



ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
 по жилому дому ул. Морская 118
 за 2021 год

ст. "содержание жилья"

ДОХОДЫ		
Начислено, всего		1 524 946,7
	- содержание жилья	1 486 605,9
	- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества)	38 340,9
Оплачено, всего		1 532 603,8
	- содержание жилья	1 495 737,1
	- прочие доходы, всего:	36 866,7
	% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья	100,0
	% оплаты прочих доходов	96,0
РАСХОДЫ		
<i>ст. "содержание жилья"</i>		170 785,6
1.	Заработная плата с налогом, всего:	769 491,1
	в том числе:	
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	420 439,4
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда(сл.сантехн.,эл.монтеры, сварщики,водители, плотники и др.)	349 051,6
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	477 361,6
3	Материальные расходы с/ж	35 959,0
4	Мероприятия на профилактику от COVID-19	46 624,8
5	Промывка системы отопления	20 747,4
6	Транспортные услуги	17 443,5
7	Услуги Центра дезинфекции	13 664,2
8	Содержание и Техобслуживание лифтов	0,0
9	Расходы на оплату председателя совета дома	0,0
10	Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)	4 667,6
11	Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	186 301,0
12	Коммунальные услуги на содержание жилья (СОИД)	62 990,2
13	Налог на доходы по ст. "Содержание жилья"	38 576,7
14	Рентабельность по ст. "Содержание жилья"	59 829,5
	ИТОГО затрат по ст. "Содержание жилья":	1 733 656,6
	Финансовый результат по ст. "Содержание жилья" за 2021 год	-201 052,9
	Выполнено работ	1 733 656,6

ст. "ремонт жилья"

ДОХОДЫ		
Начислено, всего		504 918,5
- ремонт жилья		499 199,3
- прочие, всего		5 719,2
Оплачено, всего		505 094,3
- ремонт жилья		499 851,7
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		5 242,6
РАСХОДЫ		
1	Сантехнические работы	38 984,0
2	Электромонтажные работы	21 983,0
3	Общестроительные работы	158 100,0
4	Услуги сторонних организаций	13 926,4
5	Подрядчики	149 054,2
6	Работы выполненные хозспособом	91 679,8
7	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	10 433,4
8	Софинансир-е 1% (ремонт проездов, установка МАФов)	
ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:		484 161
Финансовый результат по ст. ремонт жилья		20 933,5
Сумма доходов начисленных за отчетный период		2 029 865
Сумма доходов оплаченных за отчетный период		2 037 698
Сумма расходов за отчетный период		2 217 817,4
ИТОГО по статье "Содержание и текущий ремонт " за отчетный период		-180 119,4

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2022 г.

133 520,6

Ведущий экономист

И.А. Карпова

Ведущий инженер

Н.В. Башаева

Ведущий бухгалтер

М.А. Зиновьева