

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "Милана"



В.В.Стародубцев

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ  
по жилому дому № 118 ул. Морская  
за 2020 год**

ДОХОДЫ		2020 год
	<b>Начислено, всего</b>	<b>1 613 362,3</b>
	- содержание жилья	1 574 859,1
	- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества)	38 503,2
	<b>Оплачено, всего</b>	<b>1 569 498,2</b>
	- содержание жилья	1 532 999,0
	- прочие доходы, всего:	36 499,2
	% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья	97,0
	% оплаты прочих доходов	95,0
	<b>РАСХОДЫ</b>	
	<i>ст. "содержание жилья"</i>	
<b>1.</b>	<b>Зарботная плата с налогом, всего:</b>	<b>767 098,8</b>
	в том числе:	
1.1	- зарботная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	445 932,8
1.2	- зарботная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда(сл.сантехн.,эл.монтеры, сварщики,водители, плотники и др.)	321 166,0
<b>2</b>	<b>Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)</b>	<b>404 340,7</b>
<b>3</b>	<b>Материальные расходы с/ж</b>	<b>61 246,5</b>
<b>4</b>	<b>Промывка системы отопления</b>	<b>13 341,5</b>
<b>5</b>	<b>Транспортные услуги</b>	<b>22 338,3</b>
<b>6</b>	<b>Услуги Центра дезинфекции</b>	<b>4 815,7</b>
<b>7</b>	<b>Техобслуживание лифтов</b>	
<b>8</b>	<b>Расходы на оплату председателя совета дома</b>	
<b>9</b>	<b>Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)</b>	<b>4 463,9</b>
<b>10</b>	<b>Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)</b>	<b>329 454,3</b>
<b>11</b>	<b>Налог на доходы по ст. "Содержание жилья"</b>	<b>36 916,6</b>
<b>12</b>	<b>Рентабельность по ст. "Содержание жилья"</b>	<b>61 320,0</b>
	<b>ИТОГО затрат по ст. "Содержание жилья":</b>	<b>1 705 336,1</b>
	<b>Финансовый результат по ст. "Содержание жилья"</b>	<b>-135 837,9</b>
	<b>Выполнено работ</b>	<b>1 705 336,1</b>

## ст. "ремонт жилья"

	<i>остаток на 01.01.2020</i>	961 694,5
<b>ДОХОДЫ</b>		
<b>Начислено, всего</b>		<b>504 826,5</b>
- ремонт жилья		499 107,3
- прочие, всего		5 719,2
<b>Оплачено, всего</b>		<b>494 123,3</b>
- ремонт жилья		488 404,1
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		5 719,2
<b>РАСХОДЫ</b>		
<i>ст. "ремонт жилья"</i>		
<b>1</b>	<b>Сантехнические работы</b>	<b>148 812,0</b>
<b>2</b>	<b>Электромонтажные работы</b>	
<b>3</b>	<b>Общестроительные работы</b>	<b>358 167,0</b>
<b>4</b>	<b>Услуги сторонних организаций</b>	<b>6 580,0</b>
<b>5</b>	<b>Подрядчики</b>	<b>223 497,0</b>
<b>6</b>	<b>Налог на доходы по ст. ремонт жилья</b>	<b>10 113,4</b>
<b>8</b>	<b>Установка игрового, спортивного оборуд-ия и МАФ (софинансир-е 1%)</b>	<b>787,8</b>
	<b>ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:</b>	<b>747 957,2</b>
	<b>Финансовый результат по ст. ремонт жилья</b>	<b>-253 833,9</b>

*остаток на 31.12.2020г.* 707 860,6

<b>ДОХОДЫ</b> за отчетный период	<b>2 063 621,5</b>
<b>РАСХОДЫ</b> за отчетный период	<b>2 453 293,3</b>
<b>ИТОГО</b> по статье "Содержание и текущий ремонт " за отчетный период	<b>-389 671,8</b>

<b>Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2021 г.,</b>	<b>131 556,8</b>
<b>в том числе за 2020 год</b>	<b>52 563,3</b>

Ведущий экономист

Ведущий инженер

Ведущий бухгалтер



И.А. Карпова



Н.В.Башаева



М.А.Зиновьева