



УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "Милана"

В.В. Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому № 118 ул. Морская
за 2019 год

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		2019 год
Начислено, всего		1 537 467,1
- содержание жилья		1 499 461,9
- прочие доходы, всего		38 005,1
Оплачено, всего		1 537 391,6
- содержание жилья		1 499 903,5
- прочие доходы, всего:		37 488,1
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		100
% оплаты по прочим доходам		98
Выполнено работ		1 569 494,3
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
1. Заработная плата с налогом, всего:		751 625,3
в том числе:		
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	363 501,6
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда(сл.сантехн.,эл.монтеры, сварщики,водители, плотники и др.)	388 123,7
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	387 677,0
3	Материальные расходы с/ж	35 903,4
4	Промывка системы отопления	12 798,9
5	Транспортные услуги	26 345,1
6	Услуги Центра дезинфекции	8 780,6
7	Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)	4 487,1
8	Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	260 107,4
9	Налог на доходы по ст.содержание жилья	21 773,2
10	Рентабельность по ст "содержание жилья"	59 996,1
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		1 569 494,3
Финансовый результат по ст. содержание жилья за 2019 год		-32 102,7

ст. "ремонт жилья"

остаток на 01.01.2019

868 812,0

ДОХОДЫ		2019 год
Начислено, всего		504 742,7
- ремонт жилья		499 023,5
- прочие доходы, всего :		5 719,2
Оплачено, всего		502 059,4
- ремонт жилья		496 610,8
- прочие доходы, всего :		5 448,5
РАСХОДЫ		
1	Сантехнические работы	46 297,0
2	Электромонтажные работы	0,0
3	Общестроительные работы	78 275,0
4	Услуги сторонних организаций	18 958,8
5	Подрядчики	253 720,0
6	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	11 926,1
ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:		409 176,9
Финансовый результат по ст. ремонт жилья за 2019 год		92 882,5

остаток на 01.01.2020г.

961 694,5

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2020г.,
в том числе за 2019 год

113 784,2

1971,0

Ведущий экономист

И.А. Карпова

Ведущий инженер

Н.В. Башаева

Ведущий бухгалтер

М.А. Зиновьева