

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому № 118 ул. Морская
за 2018 год ст. "содержание жилья" и "ремонт жилья"

<i>ст. "содержание жилья"</i>		руб.
	ДОХОДЫ	2018 г.
	Начислено, всего	1 631 517,2
	- содержание жилья	1 592 744,9
	- прочие доходы, всего	38 772,2
	<i>возмещение расходов (нежилые помещения)</i>	18 372,2
	<i>доходы от использования общего имущества (интернет)</i>	20 400,0
	Оплачено, всего	1 646 801,9
	- содержание жилья	1 607 864,3
	- прочие доходы, всего:	38 937,5
	<i>возмещение расходов (нежилые помещения)</i>	18 887,5
	<i>доходы от использования общего имущества (интернет)</i>	20 050,0
	% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья	101
	Выполнено работ	1 673 839,4
	РАСХОДЫ	
	<i>ст. "содержание жилья"</i>	
1.	Заработная плата с налогом, всего:	718 236,5
	в том числе:	
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	400 201,3
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда(сл.сантехн.,эл.монтеры, эл.газосварщ.,водители, плотники)	318 035,2
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	431 584,3
3	Материальные расходы с/ж	39 389,3
4	Промывка системы отопления	12 505,8
5	Транспортные услуги	45 034,7
6	Услуги Центра дезинфекции	4 217,3
7	Амортизация ОС	8 513,4
8	Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)	4 559,6
9	Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	322 343,2
10	Налог на доходы по ст.содержание жилья	23 140,9
11	Рентабельность по ст "содержание жилья"	64 314,6
	ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:	1 673 839,4
	Финансовый результат по ст. содержание жилья	-27 037,5

ст. "ремонт жилья"

остаток на 01.01.2018

708 688,8

ДОХОДЫ		2018 г.
Начислено, всего		504 603,0
- ремонт жилья		498 883,8
- прочие доходы, всего :		5 719,2
- возмещение затрат (нежилое помещение)		5 719,2
Оплачено, всего		510 159,1
- ремонт жилья		504 278,2
- прочие доходы, всего :		5 880,9
- возмещение затрат (нежилое помещение)		5 880,9
РАСХОДЫ		
ст. "ремонт жилья"		
1	Сантехнические работы	58 231,0
2	Электромонтажные работы	6 331,0
3	Общестроительные работы	48 653,0
4	Услуги сторонних организаций	0,0
5	Подрядчики	228 805,1
6	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	8 015,8
ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:		350 035,9
Финансовый результат по ст. ремонт жилья		160 123,2

остаток на 01.01.2019г.

868 812,0

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. на 01.01.2019г. от 1 месяца начислений

123 601,8