



УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "Милана"

В.В.Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому № 118 ул. Морская
за 2017 год ст. "содержание жилья" и "ремонт жилья"

ст. "содержание жилья"

руб.

| ДОХОДЫ | | 2017 г. |
|---|---|--------------------|
| Начислено, всего | | 1 585 998,6 |
| - содержание жилья | | 1 547 793,2 |
| - прочие доходы, всего | | 38 205,4 |
| <i>возмещение расходов (нежилые помещения)</i> | | 17 805,4 |
| <i>доходы от использования общего имущества (интернет, реклама, аренда)</i> | | 20 400,0 |
| Оплачено, всего | | 1 536 966,5 |
| - содержание жилья | | 1 491 559,8 |
| - прочие доходы, всего: | | 45 406,7 |
| <i>возмещение расходов (нежилые помещения)</i> | | 25 306,7 |
| <i>доходы от использования общего имущества (интернет, реклама, аренда)</i> | | 20 100,0 |
| % оплаты населением по содержанию и ремонту жилья | | 97 |
| Выполнено работ | | 1 590 433,7 |
| РАСХОДЫ | | |
| ст. "содержание жилья" | | |
| 1. | Зарботная плата с налогом, всего: | 703 344,6 |
| в том числе: | | |
| 1.1 | - зарботная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики) | 403 788,6 |
| 1.2 | - зарботная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда(сл.сантехн.,эл.монтеры, эл.газосварщ.,водители, плотники) | 299 556,0 |
| 2 | Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.) | 384 174,5 |
| 3 | Материальные расходы с/ж | 53 429,3 |
| 4 | Промывка системы отопления | 1 622,8 |
| 5 | Транспортные услуги | 46 411,8 |
| 6 | Услуги Центра дезинфекции | 11 040,2 |
| 7 | Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии) | 4 459,9 |
| 8 | Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.) | 287 652,7 |
| 9 | Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения | 18 217,8 |
| 10 | Налог на доходы по ст.содержание жилья | 20 417,6 |
| 11 | Рентабельность по ст "содержание жилья" | 59 662,4 |
| ИТОГО затрат по ст. содержание жилья: | | 1 590 433,7 |
| Финансовый результат по ст. содержание жилья | | -53 467,2 |

| ст. "ремонт жилья" | | остаток на 01.01.2017 | 503 981,9 |
|--------------------|---|-----------------------------------|------------------|
| | ДОХОДЫ | | 2017 г. |
| | Начислено, всего | | 504 666,2 |
| | - ремонт жилья | | 498 870,5 |
| | - прочие доходы, всего : | | 5 795,7 |
| | - возмещение затрат (нежилое помещение) | | 5 795,7 |
| | Оплачено, всего | | 490 901,4 |
| | - ремонт жилья | | 486 504,2 |
| | - прочие доходы, всего : | | 4 397,2 |
| | - возмещение затрат (нежилое помещение) | | 4 397,2 |
| | РАСХОДЫ | | |
| 1 | Сантехнические работы | | 15 918,0 |
| 2 | Электромонтажные работы | | 10 085,0 |
| 3 | Общестроительные работы | | 206 469,0 |
| 4 | Услуги сторонних организаций | | 800,0 |
| 5 | Подрядчики | | 38 950,5 |
| 6 | Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения | | 6 610,5 |
| 7 | Налог на доходы по ст. ремонт жилья | | 7 361,5 |
| | | ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья: | 286 194,5 |
| | Финансовый результат по ст. ремонт жилья | | 204 706,9 |
| | | остаток на 01.01.2018 | 708 688,8 |

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. на 01.01.2018 от 1 месяца начислений

103 792,7

Ведущий экономист

м.красн.

Е.Н. Красникова

Ведущий инженер

Башаева

Н.В.Башаева

Ведущий бухгалтер

Зиновьева

М.А.Зиновьева