

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому № 118 ул. Морская
за 2016 год ст. "содержание жилья" и "ремонт жилья"

<i>ст. "содержание жилья"</i>		руб.
	ДОХОДЫ	2016 год
	Начислено, всего	1 399 059,2
	- содержание жилья	1 363 077,4
	- прочие доходы, всего	35 981,8
	<i>возмещение расходов (нежилые помещения)</i>	15 581,8
	<i>доходы от использования общего имущества (интернет, реклама, аренда)</i>	20 400,0
	Оплачено, всего	1 388 892,0
	- содержание жилья	1 356 561,1
	- прочие доходы, всего:	32 330,8
	<i>возмещение расходов (нежилые помещения)</i>	11 930,8
	<i>доходы от использования общего имущества (интернет, реклама, аренда)</i>	20 400,0
	% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья	100
	Выполнено работ	1 397 843,9
	РАСХОДЫ	
	<i>ст. "содержание жилья"</i>	
1.	Заработная плата с налогом, всего:	687 042,7
	в том числе:	
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	400 887,4
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда(сл.сантехн.,эл.монтеры, эл.газосварщ.,водители, плотники)	286 155,2
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	384 694,6
3	Материальные расходы с/ж	46 531,1
4	Промывка системы отопления	13 491,7
5	Транспортные услуги	37 861,6
6	Услуги Центра дезинфекции	5 613,1
7	Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)	4 753,7
8	Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	112 165,3
9	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения	34 993,8
10	Налог на доходы по ст.содержание жилья	16 433,9
11	Рентабельность по ст "содержание жилья"	54 262,5
	ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:	1 397 843,9
	Финансовый результат по ст. содержание жилья	-8 952,0

ст. "ремонт жилья"

остаток на 01.01.2016

495 375,3

ДОХОДЫ		2016 год
Начислено, всего		504 660,7
- ремонт жилья		498 897,6
- прочие доходы, всего :		5 763,2
- возмещение затрат (нежилое помещение)		5 763,2
Оплачено, всего		500 925,4
- ремонт жилья		496 512,6
- прочие доходы, всего :		4 412,8
- возмещение затрат (нежилое помещение)		4 412,8
РАСХОДЫ		
1	Сантехнические работы	66 351,0
2	Электромонтажные работы	72 793,0
3	Общестроительные работы	284 372,0
4	Услуги сторонних организаций	12 715,5
5	Подрядчики	32 733,3
6	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения	12 573,6
7	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	5 861,5
8	Установка МАФ (софинансирование 10%)	4 918,7
ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:		492 318,7
Финансовый результат по ст. ремонт жилья		8 606,6

остаток на 01.01.2017

503 981,9

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря
2005г. на 01.01.2017 от 1 месяца начислений

72 655,1