



УТВЕРЖДАЮ:  
Директор ООО "Милана"

В.В.Стародубцев

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ**  
**по жилому дому ул. Морская, 116/22**  
**за 2022 год**

*«ст. "содержание жилья"»*

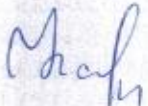
	<b>ДОХОДЫ</b>	
	<b>Начислено, всего</b>	<b>1 233 878,0</b>
	- содержание жилья	1 097 573,3
	- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества)	136 304,7
	<b>Оплачено, всего</b>	<b>1 148 227,7</b>
	- содержание жилья	1 031 362,7
	- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества)	116 865,0
	% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья	<b>94,0</b>
	% оплаты прочих доходов	<b>99,0</b>
	<b>РАСХОДЫ</b>	
<b>1.</b>	<b>Заработная плата с налогом, всего:</b>	<b>501 573,8</b>
	в том числе:	
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	278 965,2
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, сварщики, водители, плотники и др.)	222 608,7
<b>2</b>	<b>Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений и др.)</b>	<b>269 007,9</b>
<b>3</b>	<b>Материальные расходы с/ж</b>	<b>41 541,3</b>
<b>4</b>	<b>Мероприятия на профилактику от COVID-19</b>	<b>9 167,5</b>
<b>5</b>	<b>Промывка системы отопления</b>	<b>11 352,4</b>
<b>6</b>	<b>Транспортные услуги</b>	<b>19 108,4</b>
<b>7</b>	<b>Услуги Центра дезинфекции</b>	<b>3 329,1</b>
<b>8</b>	<b>Содержание и Техобслуживание лифтов</b>	
<b>9</b>	<b>Расходы на оплату председателя совета дома</b>	
<b>10</b>	<b>Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)</b>	<b>3 208,7</b>
<b>11</b>	<b>Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности, коммунальные услуги на содержание общего имущества дома (СОИП))</b>	<b>160 960,8</b>
<b>12</b>	<b>Услуги аварийно-диспетчерской службы</b>	<b>109 490,3</b>
<b>13</b>	<b>Налог на доходы по ст. "Содержание жилья"</b>	<b>18 527,4</b>
<b>14</b>	<b>Рентабельность по ст. "Содержание жилья"</b>	<b>41 254,5</b>
	<b>ИТОГО затрат по ст. "Содержание жилья":</b>	<b>1 188 522,2</b>
	<b>Финансовый результат по ст. "Содержание жилья" за 2022 год</b>	<b>-40 294,4</b>

**ст. "ремонт жилья"**

<b>ДОХОДЫ</b>		
Начислено, всего		376 182,4
- ремонт жилья		261 897,4
- прочие, всего		114 285,0
<b>Оплачено, всего</b>		<b>379 946,2</b>
- ремонт жилья		248 635,3
- прочие, всего		131 310,8
<b>РАСХОДЫ</b>		
1	Сантехнические работы	14 349,4
2	Электромонтажные работы	10 590,8
3	Общестроительные работы	4 440,0
4	Услуги сторонних организаций	1 480,0
5	Подрядчики	18 949,0
6	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	6 509,4
7	Обустройство придомовой территории (софинансирование к средствам местного бюджета)	
ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:		56 319
<b>Финансовый результат по ст. ремонт жилья</b>		<b>323 627,6</b>
Сумма доходов начисленных за отчетный период		1 610 060
Сумма доходов оплаченных за отчетный период		1 528 174
Сумма расходов за отчетный период		1 244 841
<b>Финансовый результат по ст. "Содержание и текущий ремонт " за отчетный период</b>		<b>283 333</b>

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2023 г., 221 593,3

в том числе за 2022 год 79 472,7

Ведущий экономист  И.А.Карпова

Ведущий инженер  Н.В. Башаева

Ведущий бухгалтер  М.А. Зиновьева