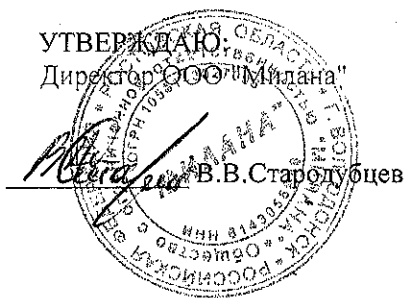


УТВЕРЖДАЮ:
 Директор ООО "Милана"



В.В. Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
 по жилому дому ул. Морская 116/22
 за 2021 год

ст. "содержание жилья"

	ДОХОДЫ	
	Начислено, всего	1 129 634,5
	- содержание жилья	1 005 883,0
	- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества)	123 751,4
	Оплачено, всего	1 099 929,3
	- содержание жилья	984 952,0
	- прочие доходы, всего:	114 977,4
	% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья	98,0
	% оплаты прочих доходов	89,0
	РАСХОДЫ	
	<i>ст. "содержание жилья"</i>	136 394,6
1.	Заработная плата с налогом, всего:	480 983,1
	в том числе:	
1.1.	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	247 956,5
1.2.	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, сварщики, водители, плотники и др.)	233 026,6
2.	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	260 834,2
3.	Материальные расходы с/ж	21 702,3
4.	Мероприятия на профилактику от COVID-19	27 508,4
5.	Промывка системы отопления	13 757,0
6.	Транспортные услуги	12 252,2
7.	Услуги Центра дезинфекции	9 793,2
8.	Содержание и Техобслуживание лифтов	0,0
9.	Расходы на оплату председателя совета дома	0,0
10.	Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)	3 281,1
11.	Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	130 961,1
12.	Коммунальные услуги на содержание жилья (СОИД)	136 394,6
13.	Налог на доходы по ст. "Содержание жилья"	20 231,0
14.	Рентабельность по ст. "Содержание жилья"	39 398,1
	ИТОГО затрат по ст. "Содержание жилья":	1 157 096,2
	Финансовый результат по ст. "Содержание жилья" за 2021 год	-57 166,9
	Выполнено работ	1 157 096,2

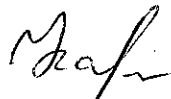
ст. "ремонт жилья"

ДОХОДЫ		
Начислено, всего		386 872,6
- ремонт жилья		261 787,6
- прочие, всего		125 085,0
Оплачено, всего		362 616,3
- ремонт жилья		256 577,4
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		106 038,9
РАСХОДЫ		
1	Сантехнические работы	3 168,0
2	Электромонтажные работы	13 653,0
3	Общестроительные работы	4 346,0
4	Услуги сторонних организаций	
5	Подрядчики	374 049,8
6	Работы выполненные хозспособом	39 008,2
7	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	5 471,4
8	Софинансир-е 1% (ремонт проездов, установка МАФов)	
ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:		439 696
Финансовый результат по ст. ремонт жилья		-77 080,0
Сумма доходов начисленных за отчетный период		1 516 507
Сумма доходов оплаченных за отчетный период		1 462 546
Сумма расходов за отчетный период		1 596 792,6
ИТОГО по статье "Содержание и текущий ремонт " за отчетный период		-134 246,9

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2022 г.,

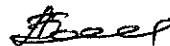
144 101,3

Ведущий экономист




И.А. Карпова

Ведущий инженер



Н.В. Башаева

Ведущий бухгалтер



М.А. Зиновьева