



УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "Милана"

В.В. Стародубцев
В.В. Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому № 116 ул. Морская
за 2020 год

ДОХОДЫ		2020 год
Начислено, всего		1 091 817,5
- содержание жилья		971 937,7
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества)		119 879,8
Оплачено, всего		1 030 050,1
- содержание жилья		914 224,5
- прочие доходы, всего:		115 825,6
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		94,0
% оплаты прочих доходов		88,0
РАСХОДЫ		
<i>ст. "содержание жилья"</i>		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	577 862,7
в том числе:		
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	260 452,7
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда(сл.сантехн.,эл.монтеры, сварщики,водители, плотники и др.)	317 410,0
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	196 383,4
3	Материальные расходы с/ж	35 244,3
4	Промывка системы отопления	6 155,2
5	Транспортные услуги	14 749,8
6	Услуги Центра дезинфекции	15 703,7
7	Техобслуживание лифтов	
8	Расходы на оплату председателя совета дома	
9	Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)	3 009,6
10	Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	259 747,4
11	Налог на доходы по ст. "Содержание жилья"	19 360,4
12	Рентабельность по ст. "Содержание жилья"	36 569,0
ИТОГО затрат по ст. "Содержание жилья":		1 164 785,4
Финансовый результат по ст. "Содержание жилья"		-134 735,2
Выполнено работ		1 164 785,4

ст. "ремонт жилья"

	остаток на 01.01.2020	310 049,2
ДОХОДЫ		
Начислено, всего		
		399 472,6
- ремонт жилья		261 787,6
- прочие, всего		137 685,0
Оплачено, всего		
		358 699,9
- ремонт жилья		247 873,1
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		110 826,8
РАСХОДЫ		
ст. "ремонт жилья"		
1	Сантехнические работы	13 151,0
2	Электромонтажные работы	11 261,0
3	Общестроительные работы	89 839,0
4	Услуги сторонних организаций	3 800,0
5	Подрядчики	306 200,0
6	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	5 304,6
8	Установка игрового, спортивного оборуд-ия и МАФ (софинансир-е 1%)	
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	429 555,6
	Финансовый результат по ст. ремонт жилья	-70 855,7

остаток на 31.12.2020г. 239 193,5

ДОХОДЫ за отчетный период 1 388 750,0
РАСХОДЫ за отчетный период 1 594 341,0
ИТОГО по статье "Содержание и текущий ремонт " за отчетный период -205 590,9

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2021 г., 111 129,3
в том числе за 2020 год 71 627,6

Ведущий экономист

Ведущий инженер

Ведущий бухгалтер

И.А. Карпова

Н.В.Башаева

М.А.Зиновьева

