



**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ**  
 по жилому дому № 116 ул. Морская  
 за 2017 год ст. "содержание жилья" и "ремонт жилья"

<i>ст. "содержание жилья"</i>		руб.
<b>ДОХОДЫ</b>		2017 г.
<b>Начислено, всего</b>		<b>996 386,6</b>
- содержание жилья		891 901,8
- прочие доходы, всего :		104 484,8
<i>возмещение расходов (нежилые помещения)</i>		100 884,8
<i>доходы от использования общего имущества (интернет, реклама, аренда)</i>		3 600,0
<b>Оплачено, всего</b>		<b>933 351,2</b>
- содержание жилья		842 174,2
- прочие доходы, всего:		91 177,0
- возмещение затрат (нежилое помещение)		87 577,0
<i>доходы от использования общего имущества (интернет, реклама, аренда)</i>		3 600,0
<b>% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья</b>		<b>95</b>
<b>Выполнено работ</b>		<b>992 090,0</b>
<b>РАСХОДЫ</b>		
<i>ст. "содержание жилья"</i>		
<b>1.</b>	<b>Заработная плата с налогом, всего:</b>	<b>438 637,9</b>
в том числе:		
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	235 843,9
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда(сл.сантехн.,эл.монтеры, эл.газосварщ.,водители, плотники)	202 794,0
<b>2</b>	<b>Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)</b>	<b>213 615,0</b>
<b>3</b>	<b>Материальные расходы с/ж</b>	<b>34 064,9</b>
<b>4</b>	<b>Промывка системы отопления</b>	<b>6 096,6</b>
<b>5</b>	<b>Транспортные услуги</b>	<b>29 402,8</b>
<b>6</b>	<b>Услуги Центра дезинфекции</b>	<b>9 207,8</b>
<b>7</b>	<b>Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)</b>	<b>2 836,7</b>
<b>8</b>	<b>Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)</b>	<b>201 856,2</b>
<b>9</b>	<b>Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения</b>	<b>10 286,3</b>
<b>10</b>	<b>Налог на доходы по ст.содержание жилья</b>	<b>12 399,0</b>
<b>11</b>	<b>Рентабельность по ст "содержание жилья"</b>	<b>33 687,0</b>
<b>ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:</b>		<b>992 090,0</b>
<b>Финансовый результат по ст. содержание жилья</b>		<b>-58 738,8</b>

ст. "ремонт жилья"

остаток на 01.01.2017

31 081,9

ДОХОДЫ		2017 г.
<b>Начислено, всего</b>		<b>365 207,4</b>
- ремонт жилья		261 567,7
- прочие доходы, всего:		103 639,8
<i>в т ч : возмещение затрат (нежилое помещение)</i>		29 139,8
<i>интернет, реклама, аренда земли</i>		74 500,0
<b>Оплачено, всего</b>		<b>349 718,4</b>
- ремонт жилья		249 384,4
- прочие доходы, всего :		100 334,0
<i>в т ч : возмещение затрат (нежилое помещение)</i>		25 534,0
<i>интернет, реклама, аренда земли</i>		74 800,0
РАСХОДЫ		
1	Сантехнические работы	28 647,0
2	Электромонтажные работы	15 657,0
3	Общестроительные работы	183 239,0
4	Услуги сторонних организаций	800,0
5	Подрядчики	21 148,0
6	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения	3 388,6
7	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	5 244,3
ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:		258 123,9
Финансовый результат по ст. ремонт жилья		91 594,5

остаток на 01.01.2018

122 676,4

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. на 01.01.2018 от 1 месяца начислений

107 994,4

Ведущий экономист

Е.Н. Красникова

Ведущий инженер

Н.В. Башаева

Ведущий бухгалтер

М.А. Зиновьева