

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому № 116 ул. Морская
за 2016 год ст. "содержание жилья" и "ремонт жилья"

<i>ст. "содержание жилья"</i>		руб.
	ДОХОДЫ	2016 год
	Начислено, всего	843 973,9
	- содержание жилья	755 525,5
	- прочие доходы, всего :	88 448,4
	<i>возмещение расходов (нежилые помещения)</i>	84 848,4
	<i>доходы от использования общего имущества (интернет, реклама, аренда)</i>	3 600,0
	Оплачено, всего	853 394,7
	- содержание жилья	770 804,0
	- прочие доходы, всего:	82 590,8
	- возмещение затрат (нежилое помещение)	78 990,8
	<i>доходы от использования общего имущества (интернет, реклама, аренда)</i>	3 600,0
	% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья	102
	Выполнено работ	864 459,3
	РАСХОДЫ	
	<i>ст. "содержание жилья"</i>	
1.	Заработная плата с налогом, всего:	423 245,2
	в том числе:	
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	232 544,7
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда(сл.сантехн.,эл.монтеры, эл.газосварщ.,водители, плотники)	190 700,5
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	239 741,0
3	Материальные расходы с/ж	33 105,7
4	Промывка системы отопления	5 976,3
5	Транспортные услуги	23 649,3
6	Услуги Центра дезинфекции	3 427,0
7	Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)	2 988,0
8	Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	71 513,2
9	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения	19 883,6
10	Налог на доходы по ст.содержание жилья	10 097,7
11	Рентабельность по ст "содержание жилья"	30 832,2
	ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:	864 459,3
	Финансовый результат по ст. содержание жилья	-11 064,6

<i>ст. "ремонт жилья"</i>		<i>остаток на 01.01.2016</i>	<i>185 473,8</i>
	ДОХОДЫ		2016 год
	Начислено, всего		364 690,5
	- ремонт жилья		261 479,0
	- прочие доходы, всего:		103 211,6
	<i>в т ч : возмещение затрат (нежилое помещение)</i>		29 811,6
	<i>интернет, реклама, аренда земли</i>		73 400,0
	Оплачено, всего		372 520,2
	- ремонт жилья		266 766,7
	- прочие доходы, всего :		105 753,5
	<i>в т ч : возмещение затрат (нежилое помещение)</i>		27 753,5
	<i>интернет, реклама, аренда земли</i>		78 000,0
	РАСХОДЫ		
1	Сантехнические работы		17 597,0
2	Электромонтажные работы		8 815,0
3	Общестроительные работы		466 023,0
4	Услуги сторонних организаций		21 735,4
5	Подрядчики		0,0
6	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения		6 755,6
7	Налог на доходы по ст. ремонт жилья		4 359,0
8	Установка МАФ (софинансирование 10%)		1 627,1
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:		526 912,1
	Финансовый результат по ст. ремонт жилья		-154 391,9
		<i>остаток на 01.01.2017</i>	<i>31 081,9</i>

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. на 01.01.2017 от 1 месяца начислений

47 114,2